

Działka na KASZUBACH z DOMEM Brodnica Dolna - Brodnica Dolna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 980 000 / 283,24 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Brodnica Dolna	GPS:	54.2739700, 18.1136000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3460 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Brodnica Dolna

OPIS

Działka budowlana na KASZUBACH / BRODNICA DOLNA z pięknym widokiem na Jezioro Brodno Wielkie.

Na sprzedaż oferujemy działkę o powierzchni 3460m² z domem wolnostojący wybudowany z dbałością o szczegóły, z wysokiej klasy materiałów.

Na działce znajduje się całoroczny dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 90 m².

Parter domu stanowi duży słoneczny salon z kominkiem (25 m²) z wyjściem na taras, kuchni z (6m² 2m²), łazienki (5m²). Zabudowa kuchni w cenie, pozostaje również AGD. Z salonu wyjście na taras (34m²). Na piętro prowadzą wygodne schody z litego drewna. Tam znajdują się 2 sypialnie (26 m² i 10m²) oraz łazienka (9m²) do wykończenia.

Całość ogrzewana kominkiem z rozprowadzeniem na poddasze.

Dom murowany wybudowany z pustaka, ocieplony styropianem grafitowym 20 cm, wełną mineralną 25 cm (dach i strop), okna plastikowe, dach wraz z orynnowaniem z blacho - dachówki ThyssenKrupp,

Na działce znajduje się pomieszczenie gospodarcze o pow. 15 m²

Działka uzbrojona: prąd, woda z gminnego wodociągu, szambo -10 m³, wjazd drogą wewnętrzną (płyty yombo) w granicach działki.

Działkę z trzech stron otaczają łąki oraz zagajnik (w granicach działki), co daje komfort, intymność oraz ciszę. Nieruchomość zaklasyfikowana jest jako działka budowlana z domem jednorodinnym.

Decyzja o warunkach zabudowy dopuszcza posadowienie na działce kolejnych budynków.

LOKALIZACJA:

Brodnica Dolna mieści się w sercu Kaszub nad jeziorem Brodno Wielkie w tzw., Szwajcarii Kaszubskiej, ok. 45 km od Trójmiasta. Dojazd do samej działki od strony Ręboszewa lub Brodnicy Dolnej zadbaną drogą gminną. Od granicy działki do linii brzegowej jeziora jest ok. 50 m. Działka znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, a jezioro objęte jest strefą ciszy.

Działka daje szerokie możliwości wykorzystania jej potencjału na komercyjną działalność turystyczno - wypoczynkową. Na przeciwnym brzegu jeziora zlokalizowany jest ośrodek sportów wodnych wraz z wypożyczalnią sprzętu m.in. żaglówek, kajaków, rowerów wodnych.

Zapraszam na prezentację.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 63 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 109 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 91 kWh/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 77 %.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02













