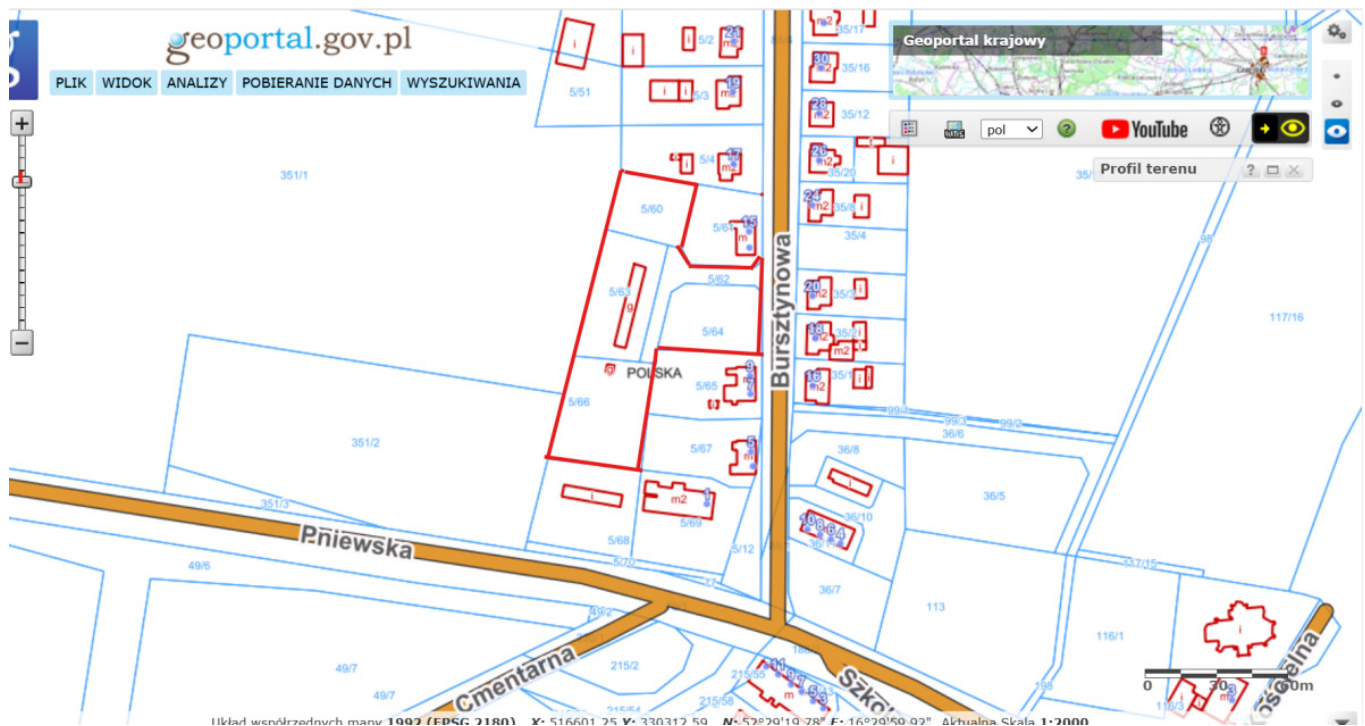


BYTYŃ - działki budowlane

Oferta działki nr identyfikatora 302403_2.0901.5/64



Cena: 988 000 / 171,62 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	BYTYŃ
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	5/64
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.489, 16.501

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5757 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Bursztynowa
Źródło informacji planistycznej:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	brak informacji
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Poznań
Kod pocztowy:	64-542

OPIS

!!!! UWAGA !!! LETNIA PROMOCJA ZAKUPU CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI tj. 5.757 m² W NOWEJ OBNIŻONEJ CENIE. BYTYŃ - ATRAKCYJNE DZIAŁKI BUDOWLANE Marzysz o spokojnym miejscu do życia w malowniczej okolicy? Te atrakcyjne działki w Bytniu to idealna propozycja dla Ciebie! Położone w sercu zielonych terenów, otoczone lasami, ścieżkami rowerowymi oraz urokliwym jeziorem Bytyńskim, które oferuje liczne strzeżone kąpieliska i możliwości uprawiania sportów wodnych. To miejsce, gdzie natura harmonijnie łączy się z komfortem codziennego życia. Prezentujemy działki budowlane o powierzchniach od 883 do 1.661 m², usytuowane na północ od Poznania, w Bytniu w rozwidleniu ulic Pniewskiej i Bursztynowej, przy ulicy Bursztynowej. Idealna propozycja dla osób planujących budowę własnego domu - wolnostojącego z poddaszem użytkowym lub piętrowego. Do wyboru następujące działki: 5/60 o powierzchni 883 m² front 33 m długość 28 m + 1/3 udziału w drodze wewnętrznej 5/63 o powierzchni 1.452 m² front 50 m długość 27 m + 1/3 udziału w drodze wewnętrznej 5/64 o powierzchni 1.159 m² front 25 m długość 44 m 5/66 o powierzchni 1.661 m² front 34 m długość 45 m + 1/3 udziału w drodze wewnętrznej 5/62 o powierzchni 632 m² - droga wewnętrzna cena 100 zł/m² Cena za metr kwadratowy wynosi 240 zł do niewielkiej negocjacji. Na każdej z działek możliwość budowy domu wolno stojącego z poddaszem użytkowym lub piętrem. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana przy wewnętrznej drodze, do ulicy asfaltowej ul. Bursztynowej. Sąsiednie działki zabudowane domami wolno stojącymi, co czyni to miejsce jeszcze bardziej atrakcyjnym. Dobre połączenie komunikacyjne daje możliwość szybkiego dojazdu do Poznania - około 30 minut samochodem (33 km) do Tarnowa Podgórnego - około 15 minut samochodem (13 km) do Kaźmierza - około 10 minut samochodem (8 km) dobry dojazd do drogi ekspresowej S11 przez trasę 92 Polecam zakup wszystkich działek jednocześnie - wtedy całość to 5.787 m² w cenie 171 zł/m². Wyjątkowa oferta! Przyjeźdź i sam się przekonaj - zapraszam!!! Telefon kontaktowy: Danuta Holka-Boruckowska, tel.: 601-566-980. Zapraszamy również na stronę internetową biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl, gdzie znajdziesz wiele innych interesujących ofert. Chętnie odpowiemy na Twoje pytania i pomożemy w realizacji Twoich marzeń o własnym domu. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruckowska, licencja nr 1503.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601566980
Email:	hol-bor@list.pl
Osoba kontaktowa:	 HOL-BOR BON Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-27 11:55:37

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

