

Boska działka z widokiem na lepsze jutro - Gostyń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 288 600 / 200,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Gostyński	Arkusze:
Gmina:	Gostyń	Nr działki:
Miejscowość:	Gostyń	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1443 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Gostyński
Gmina:	Gostyń
Miejscowość:	Gostyń

OPIS

Wyobraź sobie własny dom w spokojnej, zielonej okolicy, z którego w zaledwie parę minut dotrzesz do samego serca miasta. Ta wyjątkowa przestrzeń daje Ci nie tylko komfort na co dzień, ale i możliwości inwestycyjne.

Lokalizacja: Gostyń, ul. Droga do Klasztoru. Nieruchomość usytuowana jest w centrum miasta, a jednocześnie przy cichej i kameralnej ulicy. To idealne połączenie wygody miejskiego życia z codziennym spokojem.

Najważniejsze atuty działki:

- **Imponująca powierzchnia:** Aż 1443 m² – ogromny potencjał na przestronny dom oraz duży, prywatny ogród.
- **Przemyślany układ:** Działka o ustronnym, prostokątnym kształcie z wyznaczoną własną drogą dojazdową, co zapewnia komfortowy wjazd oraz poczucie prywatności od głównej ulicy.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania (obszary 5 MN II oraz 5 MN U), co daje pełne bezpieczeństwo i jasno określone warunki zabudowy:

- **Strefa 5 MN II (Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna):** Przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne do 9,5 m wysokości (parter + poddasze mieszkalne) z możliwością wbudowania nieuciążliwych usług.
- **Strefa 5 MN U (Zabudowa jednorodzinna z usługami):** Pozwala na zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z usługami towarzyszącymi (świetna opcja pod własną działalność).

Cena: 288 600 zł – **do negocjacji dla zdecydowanego klienta!** Zadzwoń i umów się na prezentację w terenie! Oferty w tak atrakcyjnej części Gostynia pojawiają się niezwykle rzadko.

Anastazja Bruzi

Tel: 786 105 198

E-mail: a.bruzi@muvon.pl

www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anastazja Bruzi tel: 786105198 a.bruzi@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 786105198
Email: a.bruzi@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości











