

Działka Dobrzewino Ziołowa

Oferta działki nr identyfikatora 221509_2.0004.1/73



Cena: 280 000 / 280,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	DOBRZEWINO
Powiat:	powiat wejherowski	Arkusze:	
Gmina:	SZEMUD	Nr działki:	1/73
Miejscowość:	Dobrzewino	GPS:	54.461240111, 18.367700290

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Ziołowa 11D

Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	rolna, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Klasa gruntu:	IVb,V
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, zbiornik bezodpływowy na nieczystości
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	udział w drodze, służebność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej
Sąsiedztwo	las, zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat wejherowski
Gmina:	SZEMUD
Miejscowość:	Dobrzewino
Kod pocztowy:	84-208

OPIS

LOKALIZACJA Działka nr 1/73 położona jest przy ulicy Ziółowej w Dobrzewinie, w gminie Szemud, powiat wejherowski. To spokojna, zielona i cicha okolica z niską zabudową jednorodzinną, dobrym dostępem do terenów rekreacyjnych i jednocześnie wygodnym dojazdem w stronę Trójmiasta. W bliskim sąsiedztwie znajduje się las. Lokalizacja dobrze sprawdzi się dla osób, które chcą mieszkać poza miejskim zgiełkiem, ale bez rezygnowania z codziennej komunikacji z Gdynią, Gdańskiem i okolicznymi miejscowościami. Dojazd samochodem do Gdyni zajmuje orientacyjnie około 15-25 minut, w zależności od pory dnia i natężenia ruchu. W pobliżu znajdują się również miejscowości Chwaszczyno, Kielno, Bojano i Karczemki, gdzie dostępna jest podstawowa infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, sklepy oraz punkty usługowe. Najbliższa Biedronka około 6 min. autem. Węzeł Koleczkowo na trasie S6 oddalony jest o 4,7km. Istotnym atutem komunikacyjnym tej lokalizacji jest planowana budowa połączenia w rejonie węzła Chwaszczyno z ulicą Oliwską, co w przyszłości może poprawić dostęp do Obwodnicy Metropolitalnej Trójmiasta i usprawnić przejazd w kierunku Trójmiasta oraz Kaszub. W okolicy funkcjonuje komunikacja autobusowa (przystanek oddalony około 1km), umożliwiającą dojazd m.in. w kierunku Gdyni i sąsiednich miejscowości. Link do nawigacji: <https://maps.app.goo.gl/HGQxdia4UiXAE4wd8> OPIS DZIAŁKI Działka ma powierzchnię 1000 m² i regularny, prostokątny kształt o wymiarach 26 m × 38,4 m. Taki układ daje duże możliwości zaprojektowania domu, podjazdu, ogrodu oraz części rekreacyjnej. Teren jest idealnie płaski, dobrze nasłoneczniony i łatwy do zagospodarowania. Dojazd utwardzony został płytami betonowymi. Udziały w drodze prywatnej są zawarte w cenie działki. Działka ma możliwość dojazdu do drogi publicznej na podstawie udziałów, służebności oraz prawa przejazdu przez odpowiednie działki drogowe. MEDIA Woda na terenie działki, prąd w działce drogowej 1/75 (aktualnie planowana jest budowa skrzynki w rogu działki), gaz dostępny na początku kompleksu działek. Odprowadzenie ścieków należy wykonać do szczelnego zbiornika bezodpływowego do czasu budowy kanalizacji sanitarnej. WARUNKI ZABUDOWY Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka ma wydane warunki zabudowy obejmujące możliwość budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Warunki zabudowy umożliwiają budowę domu dwulokalowego. Najważniejsze parametry wynikające z warunków zabudowy: • maksymalna powierzchnia zabudowy: 185 m², • maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, • dopuszczalna zabudowa: jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym, • dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu 30-45°, • minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%, • maksymalna szerokość elewacji frontowej: 16 m z dopuszczalną tolerancją do

20%, • kalenica równoległa albo prostopadła do działki drogowej nr 1/75, • minimum 2 miejsca parkingowe/garażowe na mieszkanie. Jestem właścicielem działki, więc odpadają koszty za pośrednictwo przy sprzedaży. Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu telefonicznego pod nr. 733 719 170.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	733719170
Email:	ptrwnd@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Piotr Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-26 12:35:13



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

