

Pod Twój dom przy plaży 20 min spacerem z MPZP - Junoszyno

Oferta działki nr identyfikatora 221004_2.0009.25/4



Cena: 470 000 / 397,30 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Junoszyno	GPS:	54.3314612, 19.0737333

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1183 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Łąkowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Junoszyno

OPIS

Działka w pasie nadmorskim pomiędzy Stegną a Jantarem! z MPZP

Zamieszkać kilkanaście minut spacerem od plaży i korzystać z uroków nadmorskiego klimatu! W otulinie drzew!

Świetna inwestycja kapitału!

Oferta dostępna TYLKO U NAS! BEZ PROWIZJI!

LOKALIZACJA:

Działka położona jest w miejscowości Junoszyno, w pasie nadmorskim pomiędzy Stegną a Jantarem. To spokojna, wciąż mało znana miejscowość idealna do wypoczynku. Do szerokiej, piaszczystej plaży można dojść w około 15-20 minut spacerem przez las. W pobliżu znajduje się przystanek Żuławskiej Kolei Dojazdowej - popularnej sezonowej atrakcji turystycznej. W samej miejscowości dostępny jest sklep, a w sąsiednich pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Działka znajduje się na kameralnym osiedlu- najbliższe sąsiedztwo to domy typu willa oraz domy jednorodzinne i letniskowe całoroczne.

DZIAŁKA:

Urokliwa działka, otoczona drzewami, o powierzchni 1183 m², w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, nieogrodzony. Na działce znajduje się kilka drzew, w tym dąb szypułkowy.

MPZP:

Działka 25/4 położona w Junoszynie, przy ul. Łąkowej, ID w geoportalu: 221004_2.0009.25/4 objęta MPZP oznaczona jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.

- 1) Możliwość realizacji: domu jednorodzinnego wolnostojącego oraz usług (np. pensjonatu) w budynku mieszkalnym lub wolnostojącym budynku usługowym.
- 2) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki.
- 3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki.
- 4) Intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,6.
- 5) Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego: 9,0 m.
- 6) Maksymalna wysokość budynku usługowego: 9,0 m.
- 7) Maksymalna liczba kondygnacji: 2 nadziemne (w tym poddasze użytkowe).
- 8) Dach budynku mieszkalnego: dwu- lub wielospadowy o nachyleniu 35°-45%.
- 9) Dach budynku usługowego, garażowego i gospodarczego: płaski, pulpitowy lub dwuspadowy (35°-45% dla dachów spadzistych).

10) Pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, cementowa lub blachodachówka w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.

11) Dopuszczalne elewacje: cegła, drewno, tynk w jasnych kolorach, trwałe okładziny.

12) Główna kalenica budynku: równoległa do drogi, z której odbywa się wjazd na działkę.

13) Możliwość budowy: 1 budynku garażowego, 1 gospodarczego i 1 usługowego na działce.

MEDIA: woda na działce, prąd w drodze dojazdowej, szambo (do zrobienia)

DROGA DOJAZDOWA: gminna, z płyt jumbo

Twój wymarzony dom 20 minut od plaży - komfort i spokój w zasięgu ręki!

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-25 08:00:08

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych





















