

Działka komercyjna UCh w Radawczyku Kol Pierwszej - Radawczyk-Kolonia Pierwsza

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 900 000 / 150,00 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Radawczyk-Kolonia Pierwsza	GPS:	51.1616213, 22.3817739

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Radawczyk-Kolonia Pierwsza

OPIS

Działka inwestycyjna o pow. 6000m2 w Radawczyku Kolonii Pierwszej, gmina Niedzwica Duża.

Pierwsza linia zabudowy przy szosie asfaltowej.

Część działki nr 35.

Wymiary 53 x 113. Dojazd drogą asfaltową.

Symbol **UCm** - teren usług komercyjnych.

Na terenach przeznaczonych na funkcje usług komercyjnych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1/ Adaptacja istniejących obiektów usługowych, z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnianie nowymi budynkami, zgodnie z przeznaczeniem określonym dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia przepisów w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony dóbr kultury, prawo budowlane, dotyczących dróg publicznych,
- 2/ Kształtowanie usług wielofunkcyjnych, uwzględniające zasadę dobrego sąsiedztwa,
- 3/ Możliwość lokalizacji usług na wyznaczonych terenach budowlanych lub w istniejącej zabudowie na warunkach określonych dla terenów RPm, 1MR, 2 MR, 1 MN, 2 MN, MM, ML oraz wg zasad ogólnych określonych w ust. 1,
- 4/ Lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 5/ Lokalizacja usług o uciążliwości nie mieszczącej się w strefie działek i zabudowy mieszkaniowej, np. usług ozn. UC-R na terenach ozn. RU, PP,PS,
- 6/ Dopuszcza się funkcje zamienne, jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów, lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych,
- 7/ Przeznaczenie uzupełniające na usługi publiczne lub inne usługi oraz funkcje mieszkalne towarzyszące funkcji podstawowej (dla właściciela), w obiektach wolnostojących lub jako wbudowane, z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa,
- 8/ Urządzenie zielenią min. 30% powierzchni niezabudowanych działek, przeznaczonych na realizację inwestycji,

Możliwość zakupu całej powierzchni działki nr 35 (20 063m2).

LOKALIZACJA: Cicha, spokojna, malowniczo położona okolica. Miejsce idealne na market spożywczy, budynek handlowo - usługowy, centrum ogrodnicze itp.

MEDIA: Prąd, światłowód na działce, gaz - po przeciwnej stronie ulicy.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Anna Ipnar, 663 689 906,

***jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

663 689 906

Email:

a.ipnar@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-25 07:15:06













