

Szybki dojazd do S3 Skrzynka z prądem na granicy - Grzymalin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 152 900 / 117,62 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	legnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Grzymalin	GPS:	51.2735116, 16.1108551

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	legnicki
Miejscowość:	Grzymalin

OPIS

Szukasz miejsca pod budowę domu, które połączy spokojną okolicę z doskonałą komunikacją? Ta działka budowlana o powierzchni 1300 m² w miejscowości Grzymalin, gmina Miłkowice, to propozycja dla osób marzących o życiu blisko natury, bez rezygnacji z wygodnego dojazdu do miasta. Cena nieruchomości wynosi 152 900 zł.

Działka o numerze 353/8 ma regularny, prostokątny kształt i jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren jest płaski, częściowo zadrzewiony, nieogrodzony i posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej.

Dużym atutem nieruchomości jest przygotowanie do rozpoczęcia inwestycji. Woda została doprowadzona do działki, a na jej granicy znajduje się skrzynka energetyczna ZK, co znacząco ułatwia proces budowy. Regularny kształt działki pozwala na swobodne zaprojektowanie domu oraz funkcjonalnego ogrodu. Dodatkową zaletą jest niski poziom wód gruntowych oraz fakt, że teren nie znajduje się na obszarze zalewowym, co zwiększa bezpieczeństwo inwestycji i ogranicza ryzyko kosztownych prac związanych z odwodnieniem czy zabezpieczeniem fundamentów.

Możesz również dodać tę informację do listy najważniejszych atutów:

Najważniejsze informacje

- powierzchnia 1300 m²,
- działka nr 353/8,
- obowiązujący MPZP - zabudowa jednorodzinna,
- woda doprowadzona do działki,
- skrzynka energetyczna ZK na granicy,
- dojazd drogą asfaltową,
- niski poziom wód gruntowych, teren niezagrożony zalaniem,
- księga wieczysta bez obciążeń.

Lokalizacja przypadnie do gustu osobom ceniącym ciszę i kontakt z naturą. W sąsiedztwie powstaje Osiedle Świerkowe, a miejscowość otaczają lasy oraz rozległe kompleksy stawów rybnych. To doskonałe miejsce na spacer, jazdę rowerem czy aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklep spożywczy w Grzymalinie,
- przystanek autobusowy w miejscowości,
- szkoła i przedszkole w Miłkowicach (ok. 4,5 km),
- przychodnia oraz stacja PKP w Miłkowicach (ok. 4,5 km),
- lasy i Stawy Grzymalińskie,
- market Dino w Miłkowicach.

Grzymalin jest bardzo dobrze skomunikowany z okolicznymi miastami. Do centrum Legnicy można dojechać w około 17 minut (12 km), do Lubina w około 25 minut (24 km), a do Chojnowa w około 17 minut (13 km). Bliskość drogi ekspresowej S3 zapewnia sprawny dojazd również w kierunku Jeleniej Góry, Karpacza i granicy z Czechami.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą, jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich, dzięki czemu może zostać szybko sprzedana nowemu właścicielowi. Dodatkowo zapewniamy atrakcyjne finansowanie zakupu oraz kompleksową pomoc podczas całego procesu transakcji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i pomogę bezpiecznie przejść przez proces zakupu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207
Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-25 00:00:07























