

Działka 10 ar pod Trzebnicą Gotowe media - Komorowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 165 000 / 162,56 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Komorowo	GPS:	51.3692846, 17.0883820

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1015 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Komorowo

OPIS

Nieruchomości Apartament Piotr Świętek Licencja Pośrednika nr 32340

Na sprzedaż oferuję Państwu działkę pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości **Komorowo (gmina Trzebnica)**.

I. Powierzchnia działki: 1015 m²
Wymiary w przybliżeniu: 45 m x 23 m.
Media: **Prąd** (założona skrzynka ZK, **Woda**

Do działki prowadzi **utwardzona droga wewnętrzna** (udział w drodze, wliczony w cenę nieruchomości).
Automatyczna brama wjazdowa na osiedle domów jednorodzinnych.

II. Działka posiada wydaną i prawomocną decyzję o **Warunkach Zabudowy (WZ)**.

1) Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wielkość **powierzchni zabudowy**: do 15 % powierzchni działki,

b) gabaryty budynku mieszkalnego:

szerokość elewacji frontowej: do 12m.
wysokość głównej kalenicy do 9m
wysokość górnej krawędzi elewacji do 4m

c) parametry dachów budynków mieszkalnych:

układ połaci dachowych: **dwuspadowy**
kąt nachylenia dachu: **od 35° do 45°**
kierunek głównej kalenicy dachu: prostopadły lub równoległy do frontu działki.

d) Odprowadzenie ścieków - przewidziane do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo) lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

III. Atuty miejscowości Komorowo

Komorowo to wieś zlokalizowana tuż przy granicy Doliny Baryczy.
To istny raj dla osób ceniących sobie ciszę.
Przez miejscowość przechodzi ścieżka rowerowa łącząca Trzebnicę z miejscowościami położonymi w Dolinie Baryczy.

Na wsi znajduje się **sklep spożywczy, plac zabaw, plenerowa siłownia oraz boisko piłkarskie**.

Komorowo znajdują się **7 km od Trzebnicy** w której znajdziemy wszystkie udogodnienia potrzebne do życia:
Supermarkety, Szpital, Przychodnie Zdrowia, Weterynarz, Szkoły i Przedszkola, Aquapark, Siłownie.

Zapraszam do umówienia się na prezentację

Nieruchomości Apartament
Piotr Świętek
Licencja Pośrednika nr 32340

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy

adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-24 17:30:07





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

