

Na sprzedaż działka rekreacyjna - Zapust

Oferta działki nr identyfikatora 302405_5.0511.527



Cena: 220 000 / 69,05 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Ostroróg	Nr działki:	527
Miejscowość:	Zapust	GPS:	52.607165815, 16.440977983

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3186 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zapust
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Ostroróg
Miejscowość:	Zapust
Kod pocztowy:	64-560

OPIS

Na sprzedaż unikalna działka z wyłączością, dostępna bez prowizji dla kupującego! To idealna okazja dla osób marzących o własnym miejscu rekreacji i relaksu w spokojnej okolicy.

Działka przeznaczona pod rekreację indywidualną, z obowiązującymi warunkami zabudowy ważnymi do maja 2031 roku. Na terenie można wybudować budynek rekreacji indywidualnej, z możliwością intensywności zabudowy od 1,5% do 2,2% powierzchni działki.

Przepisy przewidują szerokość elewacji frontowej od 8 do 10 metrów oraz wysokość budynku od 5 do 6,5 metra, co pozwala na przestronne i funkcjonalne rozwiązania. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 35 do 45 stopni dodaje estetyki i klasycznego charakteru.

Działka wyróżnia się minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%, co gwarantuje bliskość natury i zachowanie zieleni. Media - prąd i woda - dostępne są bezpośrednio na działce. Dojazd odbywa się drogą gminną wyłożoną kostką, zapewniającą wygodny i bezpieczny dostęp.

Z działki rozpościera się malowniczy widok na lasy i pola, a w pobliżu znajduje się jezioro, co czyni to miejsce idealnym do wypoczynku i rekreacji na łonie natury.

Zapraszamy do kontaktu z agentem prowadzącym, Agnieszka Krzywonos, posiadającą licencję zawodową nr 13299. To wyjątkowa oferta dla osób ceniących spokój, naturę i własny, indywidualny kąt wypoczynku!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-23 19:30:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych



BON AK





