

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna Opole ul Kaszubska - Opole

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 075 000 / 583,29 zł/m²

Województwo:	Opolskie	Obręb:	
Powiat:	Opole	Arkusze:	
Gmina:	Opole	Nr działki:	
Miejscowość:	Opole	GPS:	50.666210300, 17.960511200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1843 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Kaszubska

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Opolskie
Powiat:	Opole
Gmina:	Opole
Miejscowość:	Opole

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **1 843 m**, położona przy **ul. Kaszubskiej w Opolu**. To doskonała propozycja dla inwestorów oraz przedsiębiorców poszukujących gruntu w świetnie skomunikowanej części miasta. Nieruchomość znajduje się w dynamicznie rozwijającej się strefie przemysłowo-usługowej, zapewniającej bardzo dobry dostęp do najważniejszych tras komunikacyjnych. Lokalizacja umożliwia szybki dojazd do **centrum Opola, obwodnicy miasta, drogi krajowej nr 45**, a także **autostrady A4**, co gwarantuje sprawną komunikację zarówno w kierunku Wrocławia, Katowic, jak i pozostałych regionów kraju.

Działka objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** i oznaczona symbolem **1 U/P**, co oznacza przeznaczenie pod **zabudowę usługowo-przemysłową**. Takie przeznaczenie stwarza szerokie możliwości realizacji inwestycji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym obiektów usługowych, magazynowych, produkcyjnych, logistycznych oraz handlowych (zgodnie z zapisami MPZP).

Działka o **regularnym kształcie** stwarza szerokie możliwości zagospodarowania zgodnie z planowaną inwestycją. To idealne miejsce pod realizację obiektu usługowego, magazynowego, handlowego, produkcyjnego lub siedziby firmy.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 1 843 m

- szerokość frontu 25,20m

- długość 77,50m

Możliwość dokupienia działki sąsiedniej o powierzchni około 1800m2

Lokalizacja: Opole, ul. Kaszubska

Przeznaczenie: usługowo-przemysłowa

Kształt działki: prostokątny

Dojazd: droga asfaltowa

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz

Atuty nieruchomości:

- doskonała lokalizacja w Opolu,
- szybki dojazd do centrum miasta, obwodnicy i autostrady A4,
- dogodny dostęp do drogi krajowej nr 45,
- rozwijająca się okolica o charakterze usługowo-przemysłowym,
- regularny kształt działki ułatwiający zagospodarowanie,
- idealna propozycja pod inwestycję lub prowadzenie działalności gospodarczej.

Cena: 1 075 000zł. netto

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości. Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy przeprowadzić cały proces zakupu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI,

KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW
HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	500-233-344
Email:	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
Osoba kontaktowa:	Broker House Nieruchomości s.c J.Kowol D.Kowol Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-23 16:45:05



