

Prostokątna i płaska 15min od Legnicy Media - Szczytniki Małe

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 278 994 / 187,37 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Spalona	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szczytniki Małe	GPS:	51.2418869, 16.2753066

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1489 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Różana
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Spalona
Miejscowość:	Szczytniki Małe

OPIS

Prostokątna i płaska | 15min od Legnicy | Media obok | Zielona okolica

Działka o powierzchni 1489 m² (15 arów) położona jest przy ul. Różanej w spokojnej, wiejskiej okolicy. Numer ewidencyjny to 87/6. Prostokątny kształt (53 m długości i 28 m szerokości) oraz płaski teren ułatwiają swobodne zaplanowanie inwestycji.

Dojazd odbywa się utwardzoną drogą, a działka znajduje się w obrębie Spalona, gmina Kunice, powiat legnicki. W sąsiedztwie dominuje zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje kameralny charakter. Teren jest gotowy pod budowę domu jednorodzinnego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Media są w dużej części dostępne od razu. Prąd znajduje się przy granicy działki. Woda jest w odległości około 60 metrów (w okolicy sąsiedniego domu), a odprowadzenie ścieków możliwe jest poprzez szambo. Gaz nie jest jeszcze przyłączony, ale istnieje taka możliwość w przyszłości.

Oto najważniejsze atuty lokalizacji:

- Bliskość Pojezierza Kunickiego z plażą, wypożyczalnią sprzętu wodnego i ścieżkami rowerowymi
- Dobre połączenia komunikacyjne - Legnica w 14-16 minut samochodem
- Lasy i szlaki spacerowe tuż za miedzą
- Pełna infrastruktura w pobliskich Kunicach (szkoła, przedszkole, sklepy)
- Spokojna okolica idealna dla rodzin szukających harmonii z naturą

Szczytniki Małe oferują ciszę i bliskość natury, jednocześnie zapewniając łatwy dojazd do większych miast regionu. Lubin jest oddalony o około 26-28 minut jazdy. To doskonałe miejsce na budowę wymarzonego domu z ogrodem.

Cena działki wynosi 279 000 zł. Zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia terenu i uzyskania dodatkowych informacji. Działka gotowa na realizację Twoich planów budowlanych w malowniczej części Dolnego Śląska. Zapewniamy atrakcyjne finansowanie nieruchomości. Zapraszam na prezentację i do kontaktu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791276207
Email:	adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-23 00:00:07



















