

UNIKAT Prestiżowe działki w malowniczej okolicy - Radziejowice-Parcel

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 340 000 / 170,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Żyrardowski	Arkusze:
Gmina:	Radziejowice	Nr działki:
Miejscowość:	Radziejowice-Parcel	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Żyrardowski
Gmina:	Radziejowice
Miejscowość:	Radziejowice-Parcel

OPIS

Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu, gdzie nowoczesność spotyka się z nienaruszoną naturą?

Na sprzedaż wyjątkowe działki budowlane o powierzchni 2.000m² z MPZP (2MN/U) oraz dostępną pełną infrastrukturą w pobliżu.

LOKALIZACJA, KTÓRA ODMIENI TWOJE CODZIENNE ŻYCIE

Szukasz idealnego balansu pomiędzy sielskim, zielonym klimatem a pełną infrastrukturą miejską i szybkim dojazdem do stolicy? **Radziejowice-Parcel** to adres, który spełni oczekiwania najbardziej wymagających inwestorów. Oferujemy na sprzedaż **3 wyjątkowo kształtne działki budowlane**, które łączą w sobie urok bliskości natury z dostępem do rozrywki i kultury na europejskim poziomie, zachowując jednocześnie błyskawiczny dojazd do Warszawy.

KLUCZOWE PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- **Powierzchnia:** ok. 2000 m² każda (dostępne 3 sąsiadujące działki).
- **Wymiary:** ok. 40 m x 50 m – niezwykle ustawny, regularny prostokąt, dający nieograniczone możliwości aranżacji domu oraz ogrodu.
- **Ukształtowanie terenu:** Działki są całkowicie płaskie, czyste i doskonale nasłonecznione przez cały dzień.
- **Przeznaczenie w MPZP:** Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o symbolu **2MN/U** (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa).
- **Media:** Prąd jest już dociągnięty bezpośrednio do każdej z działek. Woda, przyłącze gazowe oraz światłowód znajdują się tuż przy drodze głównej.
- **Prywatna droga dojazdowa:** świeżo wykorytowana, utwardzona, wysypana drobnym tłuczniem dla estetycznego wyglądu i trwałości nawierzchni – oszczędność min. kilkunastu tysięcy złotych.

CODZIENNE UDOGODNIENIA I KOMUNIKACJA (w zasięgu 1,5 km):

- **Wszystko pod ręką:** W promieniu 1,5 km znajduje się nowoczesna szkoła, przychodnia lekarska oraz liczne, dobrze zaopatrzone sklepy.
- **Błyskawiczny dojazd do Warszawy:** Tylko 1,5 km dzieli działki od węzła trasy ekspresowej **S8**. Samochodem dojedziesz do granic stolicy w zaledwie **20 minut!**
- **Spacerem do kultury:** W odległości 1,5 km położony jest zabytkowy, przepiękny **XIX-wieczny Park z Pałacem w Radziejowicach** – idealne miejsce na poranny jogging, rodzinne weekendowe spacer i obcowanie ze sztuką.

BLISKOŚĆ NATURY DLA WYMAGAJĄCYCH (w zasięgu 3 km):

Dla miłośników absolutnej ciszy i czystego powietrza okolica oferuje unikalne walory przyrodnicze:

- **Rezerwat przyrody Stawy Gnojna im. Rodziny Bieleckich** – malownicze ścieżki rekreacyjne i oaza spokoju.
- **Ostoja Ptaków Stawy Borki** – prawdziwy raj dla ornitologów, pasjonatów fotografii i osób szukających ucieczki od wielkomiejskiego zgiełku.

NAJLEPSZA ROZRYWKA I HISTORIA W SĄSIEDZTWIE:

Lokalizacja działek gwarantuje także bezpośredni dostęp do topowych atrakcji turystycznych i rekreacyjnych regionu:

- **Mszczonów:** Relaks w kompleksie **Termy Mszczonów** oraz ekstremalne wrażenia w **DeepSpot** – najgłębszym basenie do nurkowania w tej części świata.

- **Wręcza:** Zaledwie kilka minut drogi od **Suntago Wodny Świat** – największego zadaszzonego parku wodnego w Europie.
- **Żyrardów:** Historyczne miasto-ogród z unikalną w skali światowej, kompletnie zachowaną architekturą osady fabrycznej. Pełne klimatycznych kawiarni, niszowych restauracji i pełnej infrastruktury miejskiej.

DLACZEGO WARTO?

To idealne miejsce na budowę domu jednorodzinnego, który będzie Twoją prywatną oazą spokoju, bez rezygnacji z dynamicznego życia zawodowego w Warszawie. Z racji objęcia planem 2MN/U, nieruchomości te stanowią również doskonałą lokatę kapitału z potencjałem komercyjnym **Norbert Popławski**

Tel.: 788-800-901

E-mail: n.poplawski@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania ze szczegółami oferty. Kontakt: Norbert Popławski tel: 788800901 n.poplawski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

788800901

Email:

n.poplawski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-22 21:00:08





NOWA OFERTA

muvon
nieruchomości



