

Atrakcyjna działka inwestycyjna z MPZP - Łódź-Widzew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 847,13 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź-Widzew	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź-Widzew	GPS:	51.7670503, 19.5571715

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	471 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Widzew
Miejscowość:	Łódź-Widzew

OPIS

Wyjątkowa oferta inwestycyjna! Możliwość zakupu działki wraz z sąsiednimi parcelami – łącznie ok. 870 m² z wjazdem od ul. Widzewskiej

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna **nr 86/6**, położona w obrębie **W-22** w Łodzi, u zbiegu ulic **Piłsudskiego i Widzewskiej**. Nieruchomość o powierzchni **471 m²** stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów poszukujących gruntu w jednej z najlepiej skomunikowanych części miasta.

Najważniejszy atut oferty:

Istnieje możliwość zakupu również **sąsiednich działek nr 86/7 oraz 87/4**, dzięki czemu łączna powierzchnia inwestycji wyniesie około **870 m²**, z **bezpośrednim wjazdem od ul. Widzewskiej**. Takie rozwiązanie znacząco zwiększa potencjał inwestycyjny nieruchomości oraz możliwości jej zagospodarowania.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia działki:** 471 m²
- **Numer ewidencyjny:** 86/6
- **Obręb:** W-22
- **Status prawny:** pełna własność
- **Księga wieczysta:** czysta, bez obciążeń
- **Przeznaczenie w MPZP:** zabudowa wielorodzinna oraz usługowa
- **Użytek gruntowy:** BP – Zurbanizowane Tereny Niezabudowane
- **Media:** woda, prąd oraz gaz znajdują się w drodze

Potencjał inwestycyjny

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza realizację zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej. To doskonała propozycja dla deweloperów, inwestorów oraz firm planujących budowę budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi, kameralnej inwestycji mieszkaniowej, obiektu biurowego, gabinetów, kancelarii czy innych działalności komercyjnych.

Lokalizacja – jeden z największych atutów

Nieruchomość położona jest w doskonale skomunikowanej części Łodzi – w rejonie skrzyżowania ulic Piłsudskiego i Widzewskiej. To lokalizacja zapewniająca:

- szybki dojazd do centrum miasta,
- dogodny dostęp do głównych arterii komunikacyjnych,
- bliskość komunikacji miejskiej,
- rozwiniętą infrastrukturę handlowo-usługową,
- sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Tak atrakcyjne położenie sprawia, że jest to miejsce o dużym potencjale zarówno pod inwestycje mieszkaniowe, jak i komercyjne.

Dodatkowe informacje

Na chwilę obecną działka **nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**. Istotnym rozwiązaniem jest możliwość zakupu sąsiednich działek **nr 86/7 oraz 87/4**, które zapewniają **wjazd od ul. Widzewskiej**, tworząc spójny teren inwestycyjny o powierzchni około **870 m²**.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz zapoznania się z możliwościami inwestycyjnymi tej wyjątkowej nieruchomości. **Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji.**

Mariusz Kobylecki
tel.: 604608271
e-mail: m.kobylecki@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85A lok. 2. Kontakt: Mariusz Kobylecki tel: 604 608 271
m.kobylecki@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 604 608 271
Email: m.kobylecki@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-22 21:00:08





