

38 arów wolności - Twój własny Mały Kraków - Michałowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 772 600 / 200,00 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Krakowski	Arkusz:	
Gmina:	Michałowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Michałowice	GPS:	50.1593023, 19.9802157

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3863 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Krakowski
Gmina:	Michałowice
Miejscowość:	Michałowice

OPIS

Twój własny Mały Kraków. Ponad 38 arów wolności i widoków w Michałowicach.

Szukasz działki, na której sąsiad nie będzie zaglądał Ci w talerz? Na ul. Małej wcale nie musi być ciasno. Przy ulicy Mały Kraków w Michałowicach czeka na Ciebie potężny, całkowicie budowlany grunt o powierzchni **3863 m²**, który redefiniuje pojęcie podmiejskiego sielskiego życia.

To nie jest kolejna nudna, płaska działka z widokiem na płot sąsiada. To teren z charakterem, przestrzenią i ogromnym potencjałem projektowym.

Liczyby, które robią wrażenie:

- **Powierzchnia:** 3863 m² (38,6 ara) – w całości budowlana (Zabudowa Mieszkaniowa Jednorodzinna).
- **Wymiary:** Regularny, potężny prostokąt **44,5 m (front) x 86,8 m (długość)**.
- **Cena:** 772 600 zł (Równe 200 zł/m² – w tej lokalizacji to znakomita stawka!).

Ukształtowanie terenu – Gratka dla wyobraźni i architektów Działka posiada naturalne, kaskadowe nachylenie, które otwiera przed Tobą niesamowite możliwości widokowe:

- Pierwsza część terenu to delikatne **10%** spadku (idealne miejsce na podjazd i strefę wejściową).
- Środkowa część przechodzi w **18%**.
- Koniec działki to **25%** nachylenia.

Co to oznacza w praktyce? Idealne warunki pod nowoczesny, kaskadowy projekt domu z przeszklonym salonem, garażem wtopionym w skarpe i gigantycznymi tarasami. Najważniejsza zaleta? **Nikt i nigdy nie zasłoni Ci widoku na okolicę.**

Stan działki: Połowa pracy już za Tobą! Teren jest częściowo porośnięty naturalnymi samosiejkami. Obecni właściciele włożyli już sporo serca i pracy w przygotowanie gruntu – **połowa działki została perfekcyjnie wyczyszczona**, a druga połowa celowo pozostała zielona. Możesz zachować ten naturalny, leśny zagajnik na końcu ogrodu, tworząc prywatny park dla dzieci lub strefę relaksu.

Lokalizacja: Ślepa ulica, sarny i... bliskość miasta

- **Absolutna prywatność:** Ulica Mały Kraków jest drogą ślepą (asfaltową gminną). Ruch obcych samochodów wynosi tutaj okrągłe zero.
- **Prestiżowe sąsiedztwo:** Wokół znajduje się wyłącznie luźna zabudowa jednorodzinna. Sąsiedzi również posiadają duże działki, co gwarantuje potężny dystans i intymność.
- **Zielone płuca:** Tuż obok las, idealne trasy na poranny jogging lub długie spacerzy z psem. Ciszę mącą tu głównie ptaki, a stałymi gośćmi bywają sarny.

Cywilizacja na wyciągnięcie ręki: Mimo sielskiego klimatu, nie tracisz łączności z miastem:

- **Centrum Krakowa:** Tylko 13 km!
- **Komunikacja miejska:** 1 km do przystanku autobusu gminnego.
- **Codzienne wygody:** W najbliższej okolicy szkoła, przedszkole, żłobek, kościół, małe centrum handlowe na szybkie zakupy oraz świetna pizzeria.

MEDIA: Prąd, woda miejska oraz gaz znajdują się bezpośrednio w drodze przy działce. Brak kanalizacji (wymagane szambo lub przydomowa oczyszczalnia).

~~Dla kogo jest ta działka? Dla kogoś, kto szuka oddechu, kocha naturę i chce postawić dom, który stanie się jego dumą.~~

Księga wieczysta jest czysta, stan prawny idealny – nieruchomość gotowa do transakcji.

Zapraszam na prezentację na żywo. Przejdziemy się po tym terenie, zobaczysz widok i poczujesz, jak daleko stąd do miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu.

Magdalena Czaja

tel. 660 225 980

Strona internetowa:

www.muvon.pl

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?

Zapraszamy do współpracy.

Oferta na wyłączność. Zapraszam inne agencje do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Magdalena Czaja tel: 660225980

m.czaja@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

660225980

Email:

m.czaja@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-22 21:00:08









