

Marzysz o działce blisko morza Twoja przystań - Chłopy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 460 000 / 463,24 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chłopy	GPS:	54.2417864, 15.9846909

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	993 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Miejscowość:	Chłopy

OPIS

Zapraszam Państwa do odkrycia miejsca, które może stać się waszym własnym azylem.

Wyjątkowa **działka z projektem i rozpoczętą budową domu** - idealna zarówno na własną, zaciszną przestrzeń do życia, jak i inwestycję pod wynajem.

Nieruchomość **położona jest w urokliwych Chłopach** - nadmorskiej miejscowości, jednej z nielicznych w Polsce zabytkowych wiosek rybackich z **niepowtarzalnym klimatem**. W pobliżu znajduje się malownicze moło oraz przystań rybacka, gdzie każdego dnia można kupić świeże ryby prosto z kutrów.

Szerokie, piaszczyste plaże oraz okoliczne lasy tworzą doskonałe warunki do wypoczynku, spacerów i aktywnego spędzania czasu przez cały rok.

To miejsce, które łączy spokój, bliskość natury i **duży potencjał inwestycyjny**.

Dodatkowym atutem jest **doskonała lokalizacja**.

Bliskość Kołobrzegu i Koszalina zapewnia **szybki dostęp do pełnej infrastruktury**, miejsc pracy, edukacji, usług oraz bogatej oferty kulturalno-rozrywkowej. **Dynamicznie rozwijający się region** stwarza doskonałe warunki zarówno do zamieszkania, jak i inwestowania.

Dogodny dojazd zapewnia **trasa S6**, dzięki której sprawnie dotrzesz do okolicznych miejscowości i nadmorskich kurortów. **W najbliższej okolicy nie brakuje atrakcji** - trasy rowerowe, lasy, jeziora, ogrody tematyczne, przystanie rybackie, liczne restauracje oraz szerokie, piaszczyste plaże sprawiają, że jest to miejsce idealne do wypoczynku o każdej porze roku.

Najważniejsze informacje:

- skrzynka prądowa na działce
- woda, kanalizacja, gaz oraz światłowód w odległości ok. 100 m
- jeden właściciel
- udziały w drodze
- rozpoczęta budowa z aktualnymi wpisami
- projekt domu z możliwością osobnego wejścia
- teren o korzystnym ukształtowaniu - wyżej położony i suchy.
- miejsce z dala od ruchliwych ulic, ciche, kameralne i pełne zieleni.

Nie zwlekaj - umów się na prezentację i zobacz, jak wiele możliwości oferuje ta wyjątkowa działka. Być może właśnie tutaj powstanie **Twój wymarzony dom lub dochodowa inwestycja**.

Anna Parzyszek

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 578199800
Email: annap@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-22 20:30:07













APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

