

Zachodnia Prąd wodokanalizacja MPZP Płaska - Szemud

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 291,97 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szemud	GPS:	54.4895877, 18.2123249

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1096 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Łąkowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Szemud

OPIS

Numer działki 156/5

LOKALIZACJA

Działka położona jest w atrakcyjnej części Szemuda. Ogromnym atutem jest bardzo dogodny dojazd - zaledwie około 2 minuty do Trasy Kaszubskiej (S6), zapewniającej szybkie połączenie z Trójmiastem. Dzięki temu dojazd do Gdyni jest wygodny i zajmuje około 20-25 minut, w zależności od miejsca docelowego i natężenia ruchu.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole oraz punkty usługowe. Okolica oferuje liczne tereny zielone i lasy, zapewniając idealne warunki do życia w spokojnym otoczeniu z jednoczesnym szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury.

DZIAŁKA

Działka budowlana o powierzchni 1096m².

Prąd, woda, kanalizacja znajdują się 50m od działki, dojazd odbywa się drogą utwardzoną- prywatną na zasadzie udziałów (w cenie)

Wjazd na działkę znajduje się od strony wschodniej co sprawia że ogród będzie świetnie nasłoneczniony.

Działka jest objęta miejscowym planem:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy - wolnostojąca,
 - b) maksymalna liczba budynków mieszkalnych na 1 działce budowlanej - 1,
 - c) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
 - f) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - h) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych - 10 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
 - budowli i urządzeń infrastruktury technicznej - 10 m,
 - j) maksymalny poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
 - k) dachy symetryczne dwuspadowe, wielospadowe i półpłaskie dwuspadowe, o nachyleniu połaci 12° - 45°, przy czym poza główną bryłą budynku dopuszczalne jest dowolne ukształtowanie połaci dachowych, przy czym w granicach historycznego siedliska należy stosować wyłącznie dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 40° - 45° i półpłaskie dwuspadowe z zastosowaniem ścianki kolankowej, o nachyleniu połaci 20° - 25°,

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-22 16:00:08



















