

Działka inwestycyjna 4,45 ha z własną linią brzegową rzeki Liswarty | Troniny | gm. Lipie

Oferta działki nr identyfikatora 240603_2.0009.73/8



Cena: 4 360 000 / 98,28 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	Troniny
Powiat:	kłobucki	Arkusz:	
Gmina:	Lipie	Nr działki:	73/8
Miejscowość:	Troniny	GPS:	51.009, 18.824

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	44363 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Akacjowa 4
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę rekreacyjną, leśna
Wydane decyzje:	wyjazd/wjazd na działkę
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, internet
Ogrodzenie:	częściowe
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	las, jezioro, rzeka, tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	kłobucki
Gmina:	Lipie
Miejscowość:	Troniny
Kod pocztowy:	42-165

OPIS

Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna z ogromnym potencjałem pod podział na atrakcyjne działki lub kameralne osiedle nad rzeką. Na sprzedaż oferuję wyjątkową nieruchomość o powierzchni około 4,45 ha, położoną w miejscowości Troniny, gmina Lipie (woj. śląskie). Nr działki: 73/8 Księga Wieczysta: CZ2C/00036858/9 To jedna z nielicznych nieruchomości w regionie posiadających jednocześnie:  około 260 metrów bezpośrednio przy drodze asfaltowej,  około 270 metrów własnej linii brzegowej rzeki Liswarty,  dostęp do gminnej sieci wodociągowej i energetycznej,  częściowo zalesiony teren z pięknymi, dojrzałymi drzewami,  naturalną skarpe schodzącą do rzeki,  wyjątkowy klimat i pełną prywatność. To miejsce, którego praktycznie nie da się już odtworzyć. Doskonała inwestycja Nieruchomość posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny. Dzięki korzystnym zapisom Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren może zostać przeznaczony pod kameralne osiedle domów jednorodzinnych lub letniskowych, z możliwością wydzielienia atrakcyjnych działek budowlanych o frontach od 22 metrów. To idealna propozycja dla dewelopera, inwestora lub osoby planującej bezpieczną lokatę kapitału w gruntach. Możliwości wykorzystania podział na atrakcyjne działki budowlane, kameralne osiedle premium nad rzeką, domy całoroczne lub letniskowe, kompleks rekreacyjny, inwestycja z dużym potencjałem wzrostu wartości. Atuty nieruchomości  bezpośredni dostęp do czystej rzeki Liswarty,  piękny, naturalny krajobraz,  częściowo zalesiony teren zapewniający prywatność,  droga asfaltowa przy działce,  wodociąg gminny przy działce,  energia elektryczna przy działce,  spokojna okolica z dużą ilością lasów i terenów rekreacyjnych,  doskonałe miejsce do wypoczynku, wędkowania, kajakarstwa oraz turystyki rowerowej. Piękna, naturalna skarpa rzeki, szum drzew i brak intensywnej zabudowy tworzą wyjątkowy klimat, którego nie zapewni żadne osiedle pod miastem. Lokalizacja Troniny to spokojna miejscowość w gminie Lipie, otoczona lasami i terenami zielonymi. Liswarta należy do najczystszych rzek regionu i jest ceniona przez miłośników kajakarstwa, wędkarstwa oraz osób szukających kontaktu z naturą. To miejsce idealne zarówno na inwestycję, jak i do stworzenia prestiżowego osiedla z dostępem do rzeki. Możliwość zakupu również mniejszej powierzchni Istnieje możliwość wydzielienia działek o powierzchni dostosowanej do potrzeb kupującego. Jest to doskonała propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób marzących o własnej działce nad rzeką w wyjątkowej lokalizacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537902569
----------	-----------

Email:	leszek.patorski@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Leszek Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-22 05:31:51

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

















