

Działki budowlane z MPZP Brzeziny k. Sulechowa - Brzeziny k. Sulechowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 221 595 / 165,00 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	zielonogórski	Arkusze:	
Gmina:	Sulechów	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzeziny k. Sulechowa	GPS:	52.103571400, 15.619198400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1343 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	zielonogórski
Gmina:	Sulechów
Miejscowość:	Brzezie k. Sulechowa

OPIS

Na sprzedaż dwie doskonale zlokalizowane działki budowlane w miejscowości Brzezie k. Sulechowa. To wyjątkowo atrakcyjna propozycja dla osób prywatnych oraz deweloperów, położona w bezpośrednim sąsiedztwie nowo powstającego osiedla domów jednorodzinnych.

Cena: 165 zł/m

Działka nr 134/50: pow. 1343 m (Cena: 221 595 zł)

Działka nr 134/51: pow. 1339 m (Cena: 220 935 zł)

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Plan Zagospodarowania (MPZP): Teren objęty planem miejscowym (symbol 17MN) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą.

Media na wyciągnięcie ręki: Prąd znajduje się przy samej granicy działki. Woda i gaz dostępne są w pobliskiej ulicy Juliana Fałata.

Dojazd: Bezpośredni dostęp do wydzielonej drogi gminnej.

Idealne warunki budowlane: Działki są całkowicie płaskie (nachylenie do 2 stopni), co w połączeniu z doskonałymi warunkami geotechnicznymi (stabilne podłoże) znacząco obniża koszty robót ziemnych i fundamentów.

Bezpieczeństwo i otoczenie: Teren jest w 100% wolny od ryzyka powodziowego oraz uciążliwych obiektów. Pełne nasłonecznienie, brak uciążliwego zadrzewienia.

Stan prawny to pełna własność bez jakichkolwiek obciążeń.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację terenu na żywo.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

Email:

Osoba kontaktowa:



Wachowska Biuro Obrotu Nieruchomościami Sylwia Wachowska
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-21 14:30:07



