

Działka z widokiem na Zamek - Malbork

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 790 000 / 841,32 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	malborski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Malbork	GPS:	54.0388212, 19.0214310

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	939 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wałowa
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	malborski
Miejscowość:	Malbork

OPIS

Działka z widokiem na Zamek Krzyżacki w Malborku!

Wyjątkowa działka inwestycyjna z widokiem na Zamek w Malborku | 939 m² | MPZP | Pierwsza linia zabudowy

Na sprzedaż wyjątkowa działka inwestycyjna o powierzchni **939 m²**, położona przy ul. Wałowej 20 w Malborku, w jednej z najbardziej prestiżowych i rozpoznawalnych lokalizacji miasta.

To niezwykle rzadka okazja inwestycyjna - jedyna dostępna na sprzedaż działka w pierwszej linii zabudowy z bezpośrednim widokiem na Zamek Krzyżacki oraz rzekę Nogat. Takich nieruchomości praktycznie nie ma na rynku.

Ogromnym atutem jest obowiązujący Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który pozwala na realizację zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, bez konieczności oczekiwania na wydanie warunków zabudowy.

Dlaczego warto?

wyjątkowy, niepowtarzalny widok na największy ceglany zamek świata wpisany na listę UNESCO
pierwsza linia zabudowy
ekspozycja na zamek o długości około 40 metrów
obowiązujący MPZP - teren 128.M/U
wszystkie media dostępne przy granicy działki
doskonała lokalizacja w ścisłym centrum ruchu turystycznego
idealna nieruchomość dla inwestora

Przeznaczenie terenu - 128.M/U

Plan miejscowy dopuszcza:

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną,
zabudowę usługową,
obiekty łączące funkcję mieszkalną z usługową.

To doskonale miejsce na realizację:

butikowego hotelu lub pensjonatu,
apartamentów na wynajem,
restauracji lub kawiarni z widokiem na zamek,
obiektu usługowego,
prestiżowej inwestycji mieszkaniowej.

Potencjał inwestycyjny

Zamek w Malborku każdego roku odwiedza około 800 tysięcy turystów, a lokalny rynek od lat odczuwa niedobór miejsc noclegowych. Rosnąca liczba odwiedzających oraz ograniczona dostępność gruntów w tej części miasta sprawiają, że jest to jedna z najciekawszych lokalizacji pod inwestycję turystyczną i usługową w regionie.

Walory tego miejsca są na tyle wyjątkowe, że panorama z tej okolicy została wykorzystana przez Narodowy Bank Polski

jako motyw na banknocie 100 zł, co dodatkowo podkreśla prestiż lokalizacji.

Informacje o działce:

powierzchnia: 939 m²
numer ewidencyjny: 62/38
obręb: 1.0003-3
adres: ul. Wałowa 20, Malbork
dojazd drogą utwardzoną
media: prąd, woda, kanalizacja i gaz przy granicy działki

Świetna komunikacja

około 1 minuta pieszo do przystanku komunikacji miejskiej
około 10 minut pieszo do dworca PKP
około 8 minut spacerem do głównego wejścia na Zamek w Malborku

Cena: 850 000 zł

Jeżeli szukasz nieruchomości, która wyróżnia się lokalizacją, widokiem i realnym potencjałem biznesowym, ta oferta jest wyjątkową okazją. Takie działki pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację. Widok z tej nieruchomości robi jeszcze większe wrażenie na żywo.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-21 14:00:08

















