

Działka z prywatnym lasem WZ 134 ha I Okazja - Milówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 800 / 8,94 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusze:	
Gmina:	Wojnicz	Nr działki:	
Miejscowość:	Milówka	GPS:	49.919938900, 20.789992400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	tarnowski
Gmina:	Wojnicz
Miejscowość:	Milówka

OPIS

Działka rolno - budowlana z wydanymi Warunkami Zabudowy i prywatnym lasem | 1,34 ha | Milówka

Marzysz o własnym domu w otoczeniu natury?

Szukasz miejsca, gdzie cisza, prywatność i przestrzeń idą w parze z wygodnym dojazdem?

Ta oferta spełni oczekiwania osób planujących budowę domu z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko Tarnowa, Wojnicza i Brzeska.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w Milówce, gmina Wojnicz, powiat tarnowski (woj. małopolskie).

To idealna propozycja dla osób szukających działki z wydanymi Warunkami Zabudowy, dużą powierzchnią oraz własnym lasem.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż nieruchomość składająca się z 3 działek o łącznej powierzchni 13 400 m (1,34 ha).

Największa działka ma 95 arów, z czego około 12 arów objętych jest wydanymi Warunkami Zabudowy na budowę domu jednorodzinnego.

To doskonałe miejsce na: budowę domu całorocznego budowę domu letniskowego czy siedlisko.

Prywatny las to największy atut tej oferty - 30-letni las modrzewiowy stanowi naturalną strefę prywatności i tworzy niepowtarzalny mikroklimat.

To miejsce, w którym możesz: odpoczywać wśród natury spacerować po własnym lesie zbierać grzyby stworzyć pasiekę cieszyć się ciszą i świeżym powietrzem każdego dnia.

Warunki zabudowy

Jednym z największych atutów nieruchomości są wydane Warunki Zabudowy na budowę domu jednorodzinnego, dzięki czemu przyszyły właściciel może szybciej rozpocząć realizację swojej inwestycji.

Działka posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej, ostatnie 20 m do utwardzenia.

Media

prąd na działce

wodociąg około 50 m

gaz około 60 m

kanalizacja brak

Dlaczego warto?

Spokojna i zielona okolica idealna lokalizacja pod budowę domu to doskonała propozycja również jako inwestycja.

Lokalizacja

Wojnicz 7 km

Brzesko 19 km

Tarnów 21 km

Kraków około 1 godziny (autostrada A4)

Położenie pozwala cieszyć się spokojem i naturą, jednocześnie zapewniając szybki dojazd do większych miast.

Dla kogo? To miejsce pokochają: osoby marzące o własnym domu wśród zieleni rodziny szukające bezpiecznego miejsca do życia miłośnicy natury i aktywnego wypoczynku inwestorzy poszukujący gruntów z potencjałem.

Jeśli szukasz działki budowlanej w okolicach Tarnowa, Wojnicza lub Brzeska, z wydanymi Warunkami Zabudowy, dużą powierzchnią, prywatnym lasem, dogodnym dojazdem i atrakcyjną ceną, ta oferta jest zdecydowanie warta uwagi.

Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej. Zapraszam na prezentację.

Wioletta Dulak

660 198 322

Od A do Z Nieruchomości

ul. Krakowska 17, Tarnów

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

537747373

Email:

w.dulak@odadoznieruchomosci.pl

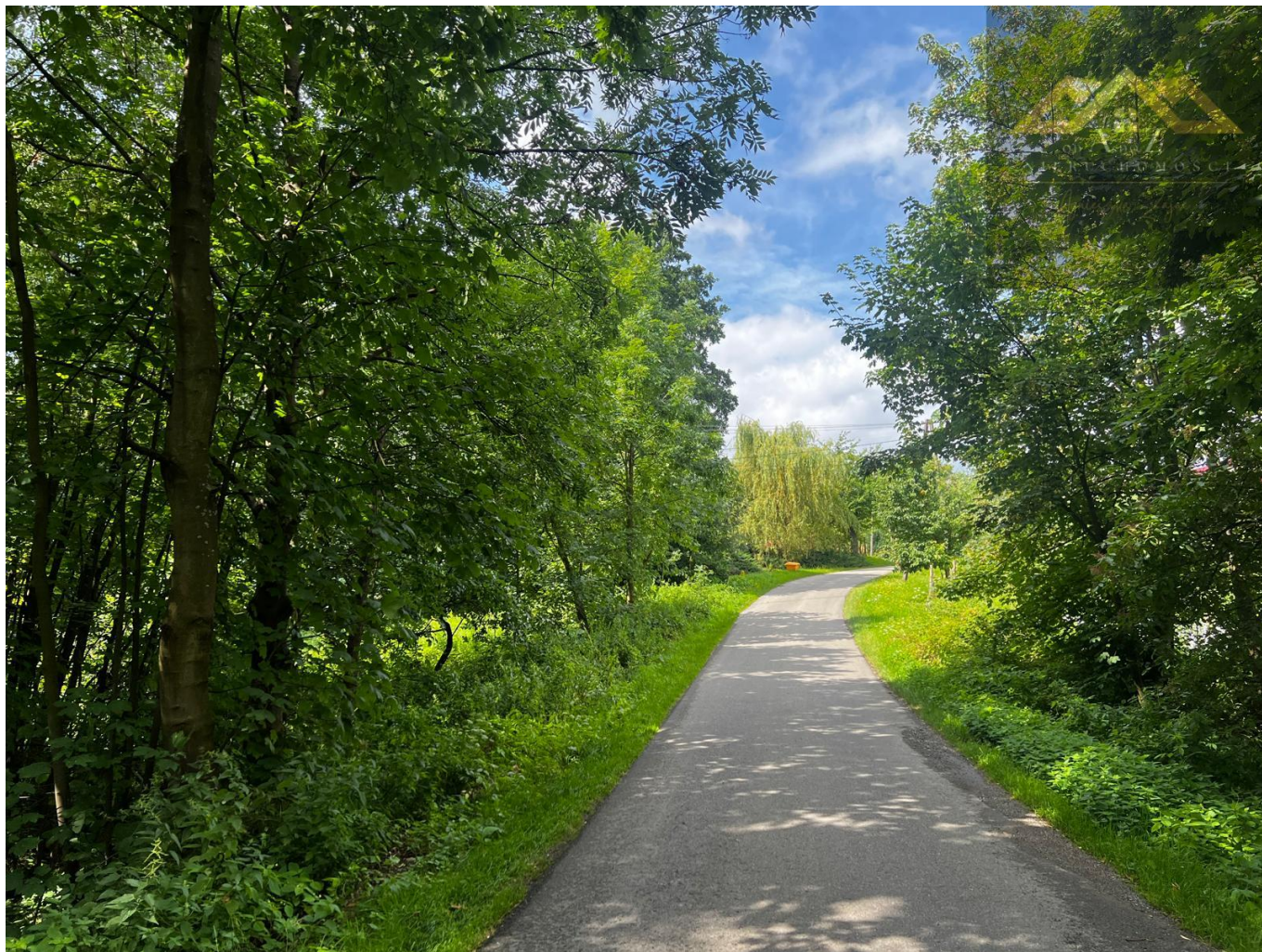
Osoba kontaktowa:



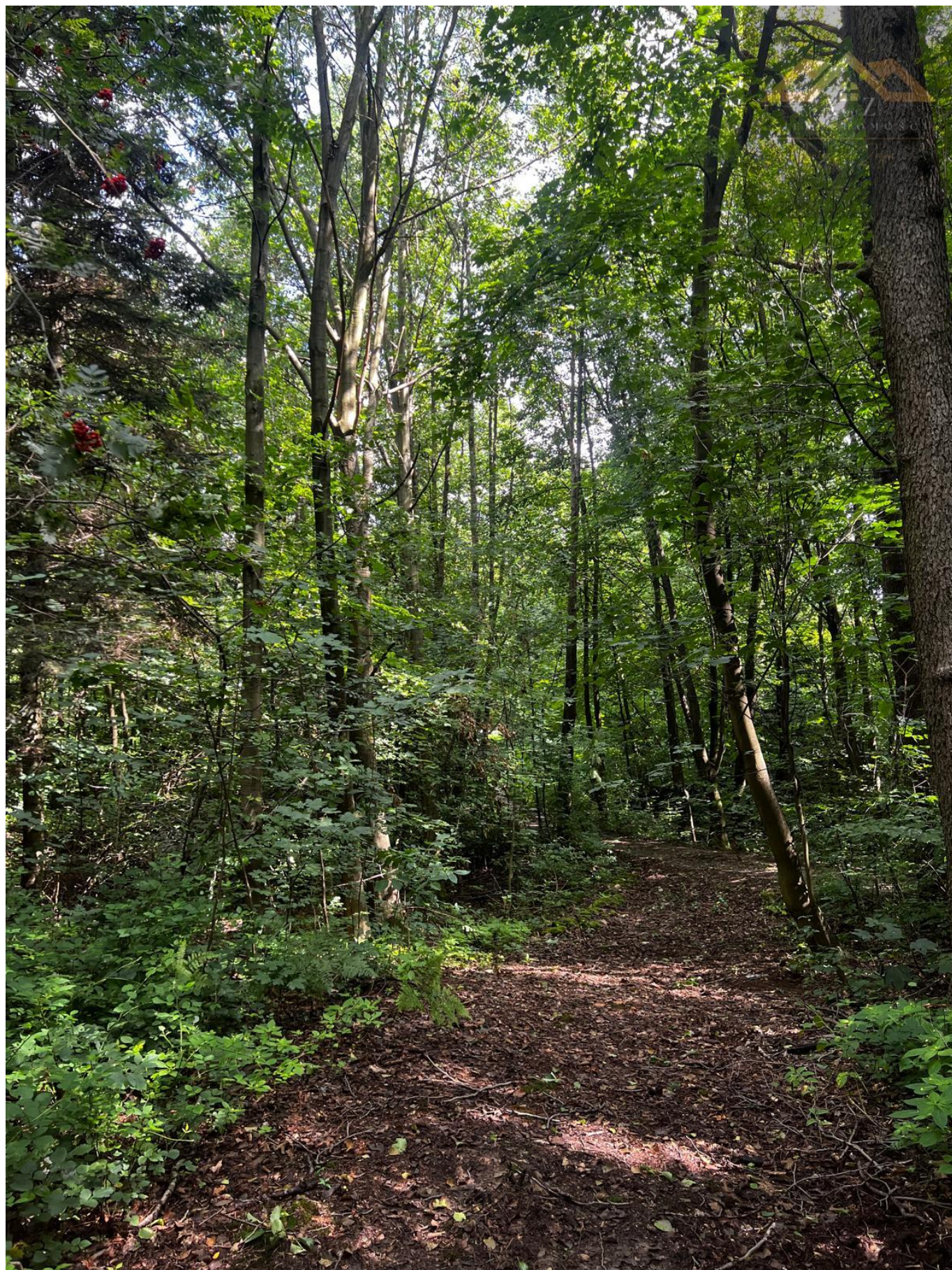
Od A do Z Nieruchomości Agnieszka Zając

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-20 15:45:05











POMAGAM SPRZEDAĆ DZIAŁKI



SPECJALISTKA OD GRUNTÓW z MAŁOPOLSKI

działam na terenie Małopolski
(Tarnów, Brzesko, Dąbrowa Tarnowska,
powiat tarnowski, brzeski, dąbrowski
i okolice Dębicy).

CO ROBIĘ DLA WŁAŚCICIELI DZIAŁEK?



ANALIZA WARTOŚCI DZIAŁKI

sprawdzam realną wartość rynkową
i potencjał inwestycyjny



DOKUMENTY I WNIOSKI DO KOWR

sprawdzam stan prawny, obciążenia
i przygotowuję niezbędne wnioski



OCENA POTENCJAŁU INWESTYCYJNEGO

oceniam, jak zmiany planistyczne
wpływają na wartość działki



STRATEGIA I KOMPLEKSOWA OBSŁUGA SPRZEDAŻY

prowadzę cały proces od A do Z



MASZ PYTANIA? NAPISZ DO MNIE!
Chętnie sprawdzę Twoją działkę.



660-198-322



WCHODZĄ NOWE PLANY OGÓLNE

Nie wiesz, jak mogą wpłynąć
na Twoją działkę?

Sprawdzę to za Ciebie!



Wioletta Dulak

certyfikowany Land Developer

analiza | wiedza | doświadczenie | bezpieczeństwo