

## Działka tak duża że pies bierze rower - Skotniki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 545 000 / 212,64 zł/m<sup>2</sup>

|              |          |             |
|--------------|----------|-------------|
| Województwo: | Łódzkie  | Obręb:      |
| Powiat:      | Zgierski | Arkusze:    |
| Gmina:       | Zgierz   | Nr działki: |
| Miejscowość: | Skotniki | GPS:        |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2563 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

### LOKALIZACJA

|              |          |
|--------------|----------|
| Województwo: | Łódzkie  |
| Powiat:      | Zgierski |
| Gmina:       | Zgierz   |
| Miejscowość: | Skotniki |

### OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni **2 563 m<sup>2</sup>**, zabudowana domem mieszkalnym o powierzchni około **114 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość jest w całości ogrodzona i oferuje dużą przestrzeń do wypoczynku, uprawy ogrodu lub dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na działce znajduje się:

- dom mieszkalny z pustaka,
- garaż w bryle budynku,
- dodatkowy garaż blaszany.

Parter domu jest w stanie umożliwiającym zamieszkanie. Piętro pozostaje w stanie surowym zamkniętym i wymaga wykończenia. Dach wymaga ponownego pokrycia papą.

#### Media

Do nieruchomości doprowadzone są:

- prąd,
- woda,
- szambo.

Gaz i światłowód znajdują się w drodze przy działce.

Ogrzewanie zapewnia piec typu koza z rozprowadzoną instalacją centralnego ogrzewania.

#### Działka

W przedniej części rosną drzewa owocowe. Z tyłu znajduje się rozległa, zielona przestrzeń z drzewami iglastymi. Działka może zainteresować osoby poszukujące:

- dużej nieruchomości z istniejącą zabudową,
- miejsca do zamieszkania i dalszej modernizacji,
- przestrzeni pod ogród, rekreację lub dodatkowe zagospodarowanie.

#### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Skotnikach, w spokojnym otoczeniu niskiej zabudowy i terenów zielonych. Dojazd do pobliskich miejscowości zapewnia droga krajowa nr 71. W okolicy dostępne jest także połączenie autobusowe linią 51B.

Stan prawny

- pełna własność,
- księga wieczysta bez obciążeń,
- dostępna dokumentacja budowlana.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

**Zachęcamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.**

Joanna Wachowiec  
tel.: 780-002-742  
e-mail: j.wachowiec@muvon.pl

Jan Budzyński  
tel.: 792-616-953

e-mail: j.budzynski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.  
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.  
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.  
Zapraszamy również do naszego oddziału:  
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Jan Budzyński tel: 792616953 j.budzynski@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Telefon:          | 792616953            |
| Email:            | j.budzynski@muvon.pl |
| Osoba kontaktowa: |                      |



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-20 13:15:05



















































