

Broniszów - widokowa budowlana 3654 ar z WZ - Broniszów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 122 000 / 33,39 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:
Powiat:	Ropczycko-Sędziszowski	Arkusz:
Gmina:	Wielopole Skrzyńskie	Nr działki:
Miejscowość:	Broniszów	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3654 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Ropczycko-Sędziszowski
Gmina:	Wielopole Skrzyńskie
Miejscowość:	Broniszów

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w miejscowości **Broniszów**, oznaczona numerem **501**, stanowiąca bardzo dobrą propozycję dla osób szukających miejsca pod budowę **domu jednorodzinnego** w spokojnej, zielonej okolicy, z dodatkową możliwością realizacji **budynku gospodarczego**.

Nieruchomość posiada wydaną **decyzję o warunkach zabudowy**, co jest ogromnym atutem i znacząco ułatwia planowanie przyszłej inwestycji. Zgodnie z decyzją możliwa jest realizacja **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**, **budynku gospodarczego** oraz **zbiornika na ścieki sanitarne**, a także niezbędnej infrastruktury technicznej i odpowiedniego zagospodarowania terenu.

To idealna oferta dla osób, które marzą o własnym domu poza miastem, cenią sobie ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą, a jednocześnie chcą kupić działkę z realnym potencjałem budowlanym i jasno określonymi parametrami zabudowy.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- działka nr **501** położona w miejscowości **Broniszów**,
- wydane **warunki zabudowy** pod budowę domu jednorodzinnego,
- możliwość realizacji również **budynku gospodarczego**,
- spokojna, zielona okolica sprzyjająca zabudowie mieszkaniowej,
- duży potencjał do funkcjonalnego zagospodarowania całej nieruchomości,
- idealna propozycja pod **dom całoroczny**, siedlisko lub inwestycję na przyszłość.

Warunki zabudowy przewidują między innymi:

- budowę **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**,
- budowę **budynku gospodarczego**,
- budowę **zbiornika na ścieki sanitarne**,
- realizację infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania inwestycji,
- zagospodarowanie terenu niezabudowanego, w tym dojścia, dojazdu i miejsca postojowego.

Dużym atutem są również bardzo korzystne parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy do **35% powierzchni terenu objętego inwestycją**,
- minimum **65% powierzchni biologicznie czynnej**,
- szerokość elewacji frontowej budynku od **6 m do 18 m**,
- możliwość budowy budynku do **2 kondygnacji nadziemnych**,
- dach **dwu- lub wielospadowy** o nachyleniu od **25 do 45 stopni**,
- wysokość kalenicy do **9 m**,
- dopuszczenie **podpiwniczenia budynku**.

To bardzo dobre parametry, które dają sporą swobodę przy wyborze projektu domu i pozwalają stworzyć wygodną, funkcjonalną przestrzeń do życia w spokojnym otoczeniu. Możliwość realizacji również budynku gospodarczego sprawia, że nieruchomość świetnie sprawdzi się nie tylko dla rodziny, ale także dla osób szukających miejsca pod bardziej rozbudowane siedlisko lub dodatkową zabudowę towarzyszącą.

Jeżeli szukasz działki z wydanymi warunkami zabudowy, w spokojnej lokalizacji i z dużym potencjałem pod budowę własnego domu, działka nr **501 w Broniszowie** zdecydowanie zasługuje na uwagę. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Marcin Koszler
tel. 570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis

nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570158295
Email: m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-20 13:15:05









NOWA OFERTA

muvon 
nieruchomości