

Broniszów - widokowa budowlana 1959 ar z WZ - Broniszów**Oferta działki nr identyfikatora**

Cena: 72 000 / 36,75 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Ropczycko-Sędziszowski	Arkusze:	
Gmina:	Wielopole Skrzyńskie	Nr działki:	
Miejscowość:	Broniszów	GPS:	49.9884066, 21.5860352

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1959 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Ropczycko-Sędziszowski
Gmina:	Wielopole Skrzyńskie
Miejscowość:	Broniszów

OPIS

Nieruchomość posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy, co stanowi ogromny atut i znacząco ułatwia planowanie przyszłej inwestycji. Działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne, z możliwością wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej oraz odpowiedniego zagospodarowania terenu.

To idealna oferta dla osób, które marzą o własnym domu poza miejskim zgiełkiem, a jednocześnie zależy im na działce z realnym potencjałem budowlanym i jasno określonymi parametrami zabudowy.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- działka nr 503/3 położona w miejscowości Broniszów,
- wydane warunki zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego,
- spokojna i zielona okolica sprzyjająca zabudowie mieszkaniowej,
- możliwość wygodnego zagospodarowania terenu wokół budynku,
- dobra propozycja zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i inwestycję na przyszłość.

Warunki zabudowy przewidują między innymi:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- budowę zbiornika na ścieki sanitarne,
- realizację infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania inwestycji,
- zagospodarowanie terenu niezabudowanego, w tym dojścia, dojazdu i miejsca postojowego.

Dużym atutem są również bardzo korzystne parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni terenu objętego inwestycją,
- minimum 65% powierzchni biologicznie czynnej,
- szerokość elewacji frontowej budynku od 6 m do 16 m,
- możliwość budowy budynku do 2 kondygnacji nadziemnych,
- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu od 25 do 45 stopni,
- wysokość kalenicy do 9 m,
- dopuszczenie podpiwniczenia budynku.

To bardzo dobre parametry, które dają dużą swobodę przy wyborze projektu domu i pozwalają stworzyć funkcjonalną, wygodną przestrzeń do życia w otoczeniu natury.

Jeżeli szukasz działki z wydanymi warunkami zabudowy, w spokojnej lokalizacji i z dużym potencjałem pod budowę własnego domu, ta nieruchomość w Broniszowie zdecydowanie zasługuje na uwagę. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Marcin Koszler
tel. 570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570158295
Email: m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-20 13:15:05







