

Broniszów - budowlana 2248 ar z WZ - Broniszów**Oferta działki nr identyfikatora**

Cena: 72 000 / 32,03 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Ropczycko-Sędziszowski	Arkusze:	
Gmina:	Wielopole Skrzyńskie	Nr działki:	
Miejscowość:	Broniszów	GPS:	49.9884066, 21.5860352

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2248 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Ropczycko-Sędziszowski
Gmina:	Wielopole Skrzyńskie
Miejscowość:	Broniszów

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjne działki położone w miejscowości Broniszów, oznaczone numerami 503/1 oraz 506. To bardzo ciekawa propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnej, zielonej okolicy, z jednoczesną możliwością realizacji budynku gospodarczego oraz wygodnego zagospodarowania całej nieruchomości.

Ogromnym atutem tej oferty są bardzo dobre warunki zabudowy, które pozwalają na realizację zabudowy zagrodowej obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego oraz zbiornika na ścieki sanitarne. To nieruchomość z dużym potencjałem zarówno dla rodziny marzącej o własnym domu poza miastem, jak i dla osób szukających miejsca na spokojne siedlisko.

Najważniejsze zalety nieruchomości:

- działki nr 503/1 i 506 w miejscowości Broniszów,
- spokojna, zielona okolica z luźną zabudową,
- bardzo dobre warunki zabudowy,
- możliwość budowy domu jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego,
- teren z dużym potencjałem do wygodnego zagospodarowania,
- idealna propozycja pod dom całoroczny lub siedlisko.

Warunki zabudowy przewidują między innymi:

- zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym,
- budowę budynku gospodarczego,
- budowę zbiornika na ścieki sanitarne,
- realizację niezbędnej infrastruktury technicznej.

Dużym plusem są również same parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy do 35%,
- minimum 65% powierzchni biologicznie czynnej,
- szerokość elewacji frontowej od 6 m do 16 m,
- możliwość budowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu od 25 do 45 stopni,
- wysokość kalenicy do 9 m,
- możliwość podpiwniczenia budynku.

To bardzo korzystne zapisy, które dają sporą swobodę w wyborze projektu domu i zagospodarowaniu całej nieruchomości. Dzięki temu działki świetnie sprawdzą się dla osób, które chcą wybudować wygodny dom z przestrzenią wokół, w otoczeniu zieleni i spokoju.

Jeśli szukasz działki z realnym potencjałem budowlanym, dobrymi parametrami zabudowy i spokojną lokalizacją, ta oferta w Broniszowie zdecydowanie zasługuje na uwagę. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Marcin Koszler

tel. 570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570158295
Email: m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-20 13:15:05







