

Wyjątkowa działka 1518 m w Rąbieniu MPZP - Rąbień

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 239 000 / 157,44 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Aleksandrów Łódzki	Nr działki:	
Miejscowość:	Rąbień	GPS:	51.7895811, 19.3206515

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1518 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Aleksandrów Łódzki
Miejscowość:	Rąbień

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna, płaska działka budowlana o powierzchni **1518 m²**, zlokalizowana w prestiżowym i dynamicznie rozwijającym się **Rąbieniu (gm. Aleksandrów Łódzki)**, tuż pod granicą z Łodzią.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających przestrzeni na wymarzony dom jednorodzinny, jak i dla inwestorów planujących nieuciążliwą działalność usługową.

Najważniejsze parametry:

- **Powierzchnia:** 1518 m²
- **Ukształtowanie terenu:** Działka całkowicie płaska, regularna, co znacznie ułatwia i obniża koszty prac ziemnych oraz budowlanych.
- **Kształt:** Trapez (ustawny, dający duże możliwości ciekawej aranżacji ogrodu i posadowienia budynku).
- **Media:** Prąd, woda, gaz dostępne bezpośrednio **w drodze** przy działce.

Plan Zagospodarowania (MPZP):

Nieruchomość jest objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**, co gwarantuje bezpieczeństwo kapitału i skraca formalności (nie musisz czekać na warunki zabudowy!).

- **Przeznaczenie podstawowe:** Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowa usługowa.
- Możliwość połączenia funkcji mieszkalnej z prowadzeniem własnego biznesu.

Lokalizacja i otoczenie:

Rąbień to jedna z najbardziej pożądanых podłódzkich lokalizacji. Łączy w sobie ciszę, spokój i bliskość natury z błyskawicznym dojazdem do Łodzi (zarówno do Teofilowa, jak i Retkini czy Centrum) oraz Aleksandrowa Łódzkiego.

- W pobliżu: sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji podmiejskiej.
- Szybki dojazd do węzła drogi ekspresowej S14 (zachodnia obwodnica Łodzi), co zapewnia świetne połączenie z autostradami A1 i A2.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo! Damaris Patrzykat

tel: 798810736

e-mail: d.patrykat@muvon.pl

Mariusz Kurzawa

tel. 501 463 082

e-mail: m.kurzawa@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości

90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)

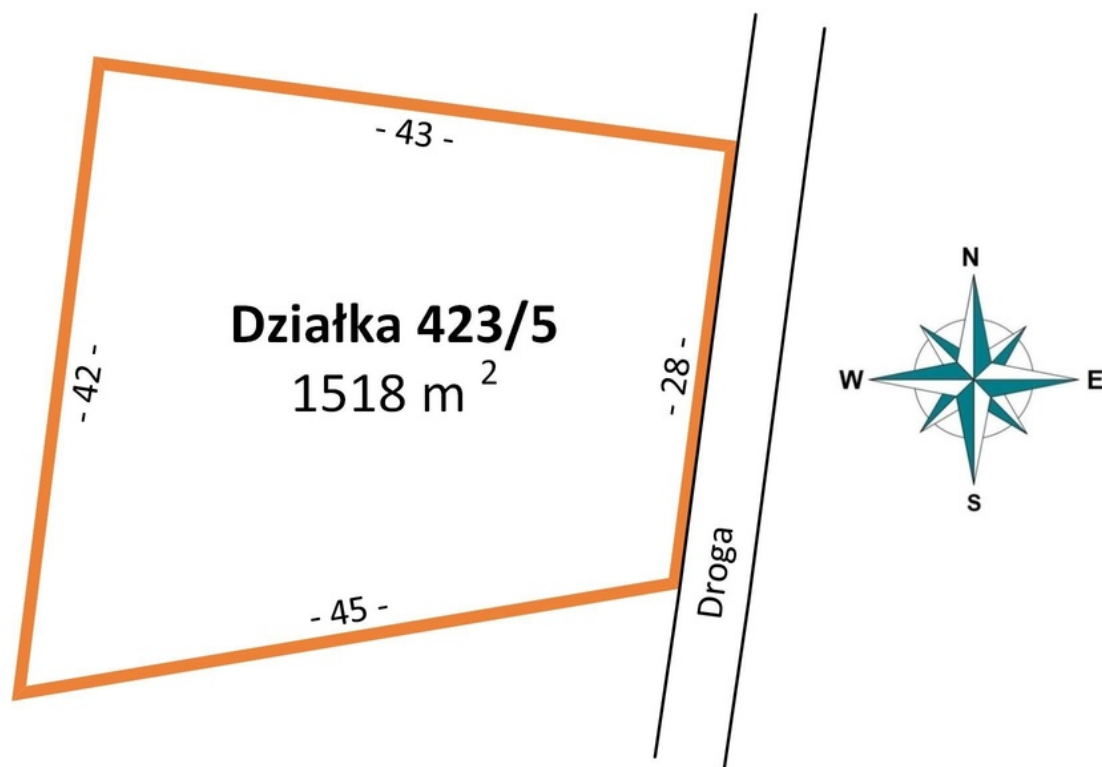
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798810736
Email: d.patrzykat@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-20 10:45:07



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.