

Działka linia brzegowa wysoki standardurokliwe - Psie Głowy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 933 000 / 324,63 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Psie Głowy	GPS:	53.4968727, 16.2509254

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2874 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Miejscowość:	Psie Głowy

OPIS

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ TYLKO W APARTAMENT NIERUCHOMOŚCI

MICHAŁ WOJTYSIAK. 573094777

michalw@nieruchomosci-apartament.pl

Tego typu nieruchomości z własną linią brzegową, wydanyymi warunkami zabudowy i pełnym zagospodarowaniem praktycznie nie pojawiają się na rynku. Jest to oferta dla osób, które szukają czegoś naprawdę wyjątkowego, a nie kolejnej zwykłej działki nad wodą.

Prywatny brzeg jeziora | 2874 m² | Całoroczny dom | Pojezierze Czaplineckie

Są nieruchomości, które kupuje się rozsądkiem. Są też takie, które kupuje się sercem. Ta oferta należy do tej drugiej kategorii.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Psie Głowy na Pojezierzu Czaplineckim - miejscu, gdzie czas płynie wolniej, a ciszę zakłócają jedynie śpiew ptaków i szum lasu.

Do miejscowości prowadzi około 4-kilometrowa, zabytkowa droga brukowana z czasów przedwojennych. To droga, która kończy się właśnie tutaj. Dalej są już tylko lasy, jeziora i polne ścieżki. W całej miejscowości znajduje się zaledwie około 30 domów, dzięki czemu można cieszyć się prawdziwą prywatnością.

Największe atuty nieruchomości

- 📐 Działka o powierzchni 2874 m²
- 📐 Kilkudziesięciometrowa prywatna linia brzegowa jeziora
- 📐 Własny pływający pomost zarejestrowany jako jednostka pływająca
- 📐 Całoroczny, nowoczesny dom modułowy o powierzchni 35 m² z antresolą
- 📐 Bezterminowe warunki zabudowy domu jednorodzinnego
- 📐 Wszystkie media, w tym światłowód
- 📐 Sprzedaż wraz z pełnym wyposażeniem domu i ogrodu

Działka gotowa do korzystania

Teren został zagospodarowany z wyjątkową starannością. Znajduje się tutaj pięknie utrzymany ogród z licznymi nasadzeniami drzew owocowych, ozdobnych krzewów oraz kwiatów. Do dyspozycji pozostaje również duży ogród warzywny z automatycznym nawadnianiem kropelkowym.

Cała działka posiada system automatycznego podlewania zasilany z własnej, 25-metrowej studni głębinowej z pompą Grundfos. Dodatkowo nieruchomość jest podłączona do wodociągu.

Całość jest ogrodzona, posiada trzy bramy wjazdowe oraz zbiornik na ścieki o pojemności 10 m³.

Komfort przez cały rok

Na działce znajduje się całoroczny dom wyposażony w:
ogrzewanie podłogowe,
klimatyzację z funkcją grzania,
rolety antywłamaniowe,
duży taras z deski kompozytowej,
kompletne wyposażenie wysokiej jakości.
Do dyspozycji pozostaje także domek gospodarczy z wyposażeniem technicznym i ogrodniczym.

Media
energia elektryczna (3 fazy),
wodociąg,
światłowod,
Wi-Fi,
monitoring,
system kamer.
Jezioro na wyciągnięcie ręki

Największym skarbem tej nieruchomości jest własny dostęp do jeziora. Prywatna linia brzegowa oraz indywidualny pomost pozwalają każdego dnia korzystać z uroków natury - pływać, wędkować, wypływać łodzią lub po prostu delektować się poranną kawą z widokiem na wodę.

Oferta kompletna

W cenie pozostaje:

pełne wyposażenie domu,
wyposażenie ogrodu,
sprzęt techniczny i ogrodniczy,
pomost,
wszystkie wykonane instalacje.

Nie trzeba ponosić żadnych dodatkowych nakładów - wystarczy przyjechać i cieszyć się tym wyjątkowym miejscem.

Uwaga : wydanie nieruchomości : styczeń 2027.

Cena: 933 000 zł

Jeżeli marzą Państwo o własnym miejscu nad jeziorem, gdzie natura, prywatność i komfort tworzą harmonijną całość, ta nieruchomość spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających.
To nie jest tylko działka z domem. To gotowy sposób na życie - lub wypoczynek - w jednym z najbardziej urokliwych zakątków Pojezierza Czaplineckiego.

MICHAŁ WOJTYSIAK

NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT O.PIŁA

+48573094777

michalw@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy

adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094777

Email:

michalw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

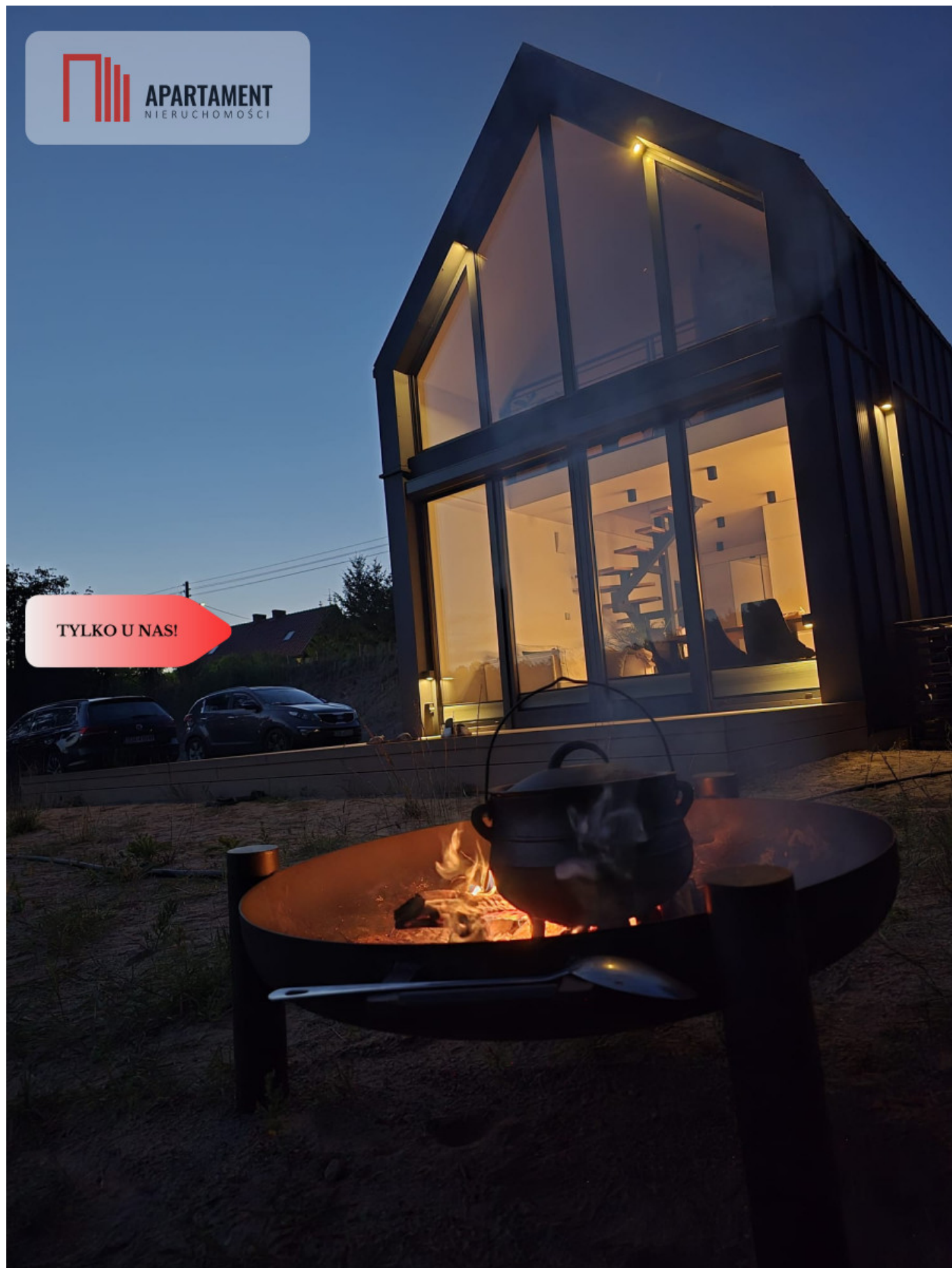
Data dodania ogłoszenia: 2026-07-19 19:30:16





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

