

Działka siedliskowa tylko 20 km od Poznania - Przeclaw

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 224 000 / 70,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	
Miejscowość:	Przeclaw	GPS:	52.555414700, 16.714670200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Przeclaw

OPIS

Przeclaw, powiat szamotulski

Tylko 20 km od Poznania.

Uwaga: PRZEDSPRZEDAŻ - w związku z nowym podziałem, rozpoczynamy przedsprzedaż działek w Promocyjnej Cenie - 70 Pln/m2

Działka siedliskowa o **powierzchni 3200 m kw.**

Jest objęta MPZP - zabudowa mieszkaniowa rolnicza RM (siedliskowa) i częściowo Ogólnym Planem Gminy (zabudowa rolnicza).

Według MPZP - można wybudować:

- siedlisko rolnicze (zabudowa zagrodowa), czyli budynki mieszkalne, gospodarcze służące produkcji zwierzęcej, obiekty służące magazynowaniu płodów rolnych
- maks. pow. zabudowy 40%
- budynki parterowe z poddaszem użytkowym
- min. powierzchnia biologicznie czynna 60%
- zbiorniki bezodpływowe

Media: prąd i woda w granicy działki.

Dojazd drogą utwardzoną betonowymi płytami.

Z jednej strony działka jest ogrodzona siatką i obsadzona tujami.

Sąsiedztwo: nowe osiedla domów jednorodzinnych.

Bardzo atrakcyjna cena: 70 Pln/m2 do 31.08.2026.

Regularna cena od 01.09.2026, to 100 Pln/m2.

W tej lokalizacji są dostępne również również dwie, inne działki o **powierzchni 3500 m2 i 3000 m2.**

Zapraszam na prezentację:

Grzegorz Krawczuk

tel. 0048 603 559 619

email: komercja@royalsolutions.com.pl

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	Royal Solutions sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-18 20:15:06





