

Twoja prywatna enklawa na Skarpie Fordońskiej - Mariampol

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 57,52 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Bydgoszcz	Arkusze:	
Gmina:	Bydgoszcz	Nr działki:	
Miejscowość:	Mariampol	GPS:	53.18, 18.15

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4329 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Bydgoszcz
Gmina:	Bydgoszcz
Miejscowość:	Mariampol

OPIS

Twoja prywatna enklawa na Skarpie Fordońskiej – pocuj górski klimat w Bydgoszczy!

Fordon to miejsce, gdzie załatwisz wszystkie codzienne sprawy w kilka minut. Ale wystarczy dosłownie jeden zakręt, by znaleźć się w zupełnie innej rzeczywistości. Na terenie malowniczego **Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego** czeka na Ciebie działka, która redefiniuje pojęcie domowego wytchnienia.

Przyjedź, zamknij oczy i pocuj ten spokój. Świeże powietrze, szum sosen i bliskość spektakularnej Skarpy Fordońskiej sprawia, że **poczujesz się tu jak w bieszczadzkim lub karkonoskim kurorcie**, bez wyjeżdżania z miasta.

To idealny balans: pełna infrastruktura miejska dla Ciebie i Twojej rodziny jest na wyciągnięcie ręki, a w domu wita Cię absolutna cisza i natura.

Architektura w zgodzie z naturą. To oferta dla konesera!

To nie jest kolejna nudna, płaska i pusta parcela, jakich wiele. To przestrzeń z charakterem dla kogoś, kto szuka czegoś wyjątkowego. Tutaj dom wtapia się w otoczenie – pagórki, naturalne ukształtowanie terenu i strzeliste sosny dają genialne możliwości aranżacyjne.

Stwórz unikalny projekt rezydencji z widokiem, który zapiera dech w piersiach.

Formalności biorę na siebie! Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), co daje Ci ogromną elastyczność projektową. **Jako Twoja agentka nieruchomości, a za razem architekt, kompleksowo zajmę się całą biurokracją. Wystąpię o decyzję o Warunkach Zabudowy (WZ) dokładnie pod taki dom lub taką inwestycję, jaką sobie wymarzysz.** Ty skupiasz się na wizji, ja zajmuję się resztą.

Kluczowe informacje w pigułce:

- **Lokalizacja:** Bydgoszcz, ul. Świętokrzyska (Skarpa Fordońska)
- **Numer działki:** 14/2
- **Powierzchnia:** 4329 m²
- **Cena:** 249 000 zł (to zaledwie **57,50 zł za m²!**)

Działki sąsiednie są już zarezerwowane, pozostała ostatnia w ofercie.

Dlaczego to bezpieczna i zyskowna lokata kapitału?

W projekcie nowego **Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy** teren ten został uwzględniony w **strefie zabudowy jednorodzinnej** oraz **obszarze uzupełnienia zabudowy**.

Co to oznacza dla Ciebie w praktyce? Dzięki temu o decyzję WZ będziesz mógł wystąpić bez przeszkód **również po uprawnieniu się Planu Ogólnego**. Po wejściu w życie nowych przepisów takich atrakcyjnych terenów z możliwością zabudowy pozostanie na rynku niewiele. To idealny moment na zakup, zanim ceny w tej okolicy poszybują w górę.

Zainwestuj w święty spokój i unikalny kapitał.

Zapraszam na prezentację! Jako architekt pokarzę Ci, co możesz stworzyć w tej przestrzeni.

Zadzwoń! Porozmawiajmy o możliwościach, które skrywa ten grunt. Jestem Land Developerem, więc wyjaśnię założeń prawne gruntu.

Skontaktuj się ze mną!

Pokażę Ci to urokliwe miejsce i poprowadzę przez cały proces nabycia nieruchomości, która będzie pierwszym krokiem do spełnienia Twojego marzenia.

Agata Krowicka

Agent nieruchomości/Architekt

Land Deweloper nr 223

tel.: 606-50-50-10

e-mail: a.krowicka@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Agata Krowicka tel: 606 505 010 a.krowicka@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

606 505 010

Email:

a.krowicka@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-17 12:15:07







