

Działka inwestycyjna przy S8 - Rzędziany

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 890 000 / 161,61 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	białostocki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rzędziany	GPS:	53.1556239, 22.8667332

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5507 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	białostocki
Miejscowość:	Rzędziany

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Działka inwestycyjna przy trasie S8 - Rzędziany, gm. Tykocin

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna położona w miejscowości Rzędziany, w gminie Tykocin, w bezpośrednim sąsiedztwie trasy ekspresowej S8.

Nieruchomość ma regularny, zbliżony do prostokąta kształt, co zapewnia szerokie możliwości zagospodarowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, a dodatkowym atutem jest droga gruntowa przebiegająca wzdłuż całej jej długości.

W najbliższym otoczeniu funkcjonują obiekty usługowe, w tym bar z restauracją, warsztat samochodowy oraz hotel, co potwierdza atrakcyjność lokalizacji dla działalności gospodarczej.

Dla terenu nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast został złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy dla hali usługowo-produkcyjnej.

Media dostępne przy działce:

- energia elektryczna
- sieć telekomunikacyjna

Główne parametry:

- powierzchnia 5507 m²
- szerokość 50 m
- długość 115 m

To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących gruntu pod działalność usługową, produkcyjną, magazynową lub logistyczną. Strategiczne położenie przy trasie S8, zapewniającej szybkie połączenie z Białymstokiem i Warszawą, gwarantuje świetną ekspozycję oraz wygodny dojazd dla klientów i kontrahentów.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 575677996
Email: jacek.sidorowicz@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-17 12:00:10











