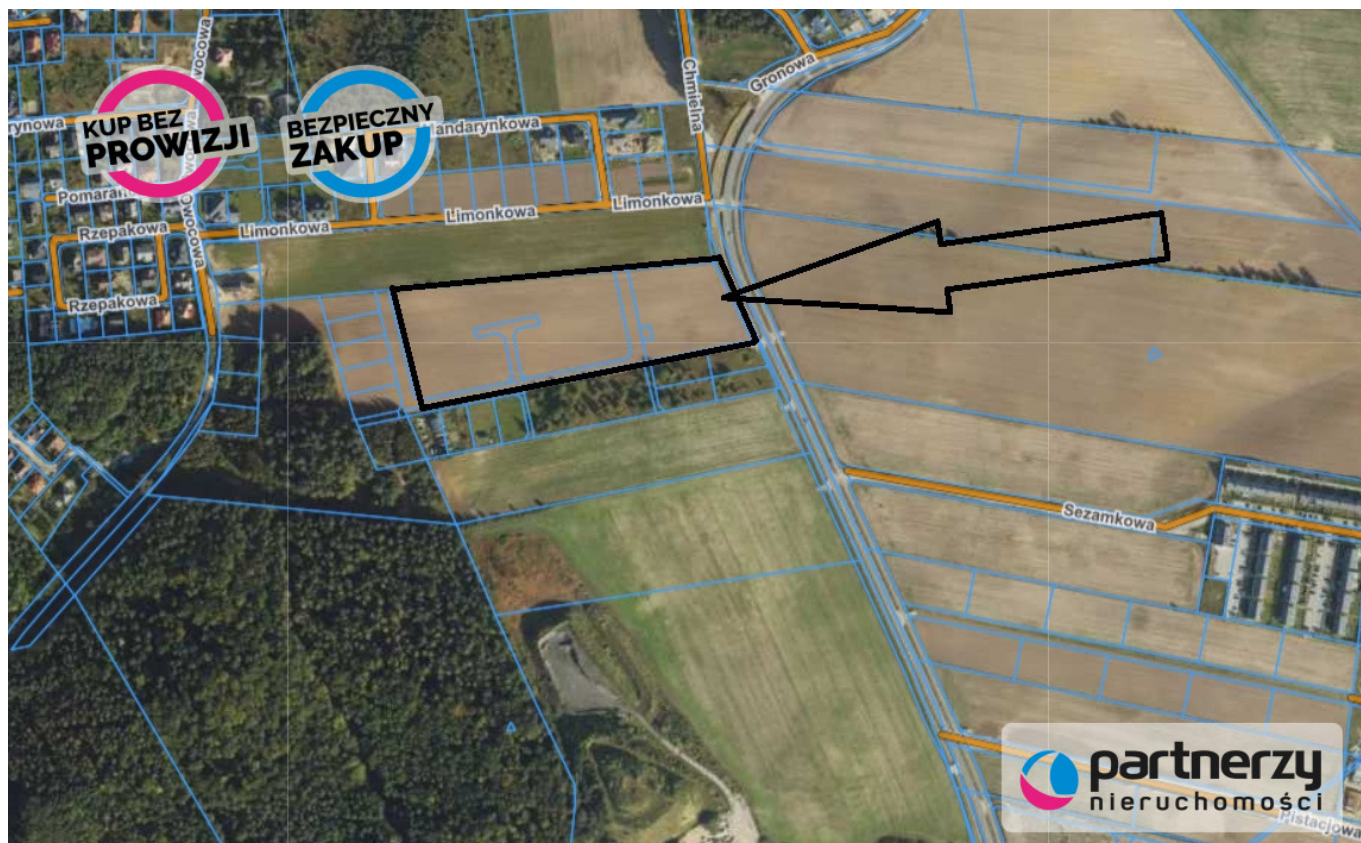


## Grunt deweloperski z MPZP Dębogórze - Dębogórze

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 11 500 000 / 406,60 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | pucki     | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Dębogórze | GPS:        | 54.5911564, 18.4582013 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 28283 m <sup>2</sup>           |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                 |
| Obwód:                                       | 0 m                            |
| Ogrodzenie:                                  | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat:      | pucki     |
| Miejscowość: | Dębogórze |

## OPIS

### Wyjątkowa propozycja dla deweloperów i inwestorów!

#### Projekt 18 budynków/36 lokali Dębogórze gm. Kosakowo

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny o łącznej powierzchni 28 283 m<sup>2</sup>, położony w dynamicznie rozwijającej się miejscowości Dębogórze, zaledwie kilkanaście minut od centrum Gdyni oraz nadmorskich miejscowości Rewa i Mechelinki.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego, a dla terenu przygotowano koncepcję podziału geodezyjnego, umożliwiającą realizację kameralnego osiedla składającego się z 18 budynków jednorodzinnych dwulokalowych (36 lokali mieszkalnych)

To gotowy materiał inwestycyjny dla dewelopera, który chce ograniczyć czas przygotowania projektu i rozpocząć proces inwestycyjny w jednej z najbardziej perspektywistycznych lokalizacji północnej części Trójmiasta.

#### Parametry nieruchomości:

- powierzchnia całkowita 28 283 m<sup>2</sup>
- w tym teren inwestycyjny 23 859 m<sup>2</sup>
- drogi wewnętrzne 4 424 m<sup>2</sup>
- MPZP - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- przygotowana koncepcja podziału
- możliwość realizacji 18 budynków / 36 lokali mieszkalnych
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- media w drodze w ulicy Jana Chryzostoma Paska
- szybki dojazd do Gdyni, Obwodnicy Trójmiasta oraz planowanej Drogi Czerwonej

#### Ustalenia MPZP

Plan miejscowy przewiduje między innymi:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- możliwość wydzielenia funkcji usługowej do 30% powierzchni użytkowej budynku
- maksymalną powierzchnię zabudowy 30%
- powierzchnie biologicznie czynną 50%
- wysokość zabudowy do 9 m
- budynki do dwóch kondygnacji

#### Lokalizacja

Dębogórze to jedna z najszybciej rozwijających się miejscowości gminy Kosakowo. Coraz większe zainteresowanie zakupem domów w tej części aglomeracji sprawia, że jest to doskonałe miejsce do realizacji inwestycji mieszkaniowej.

W najbliższym otoczeniu:

- \* Gdynia ok. 15 min.
- \* Kosakowo, Pogórze, Rewa, Mechelinki
- \* szkoły, przedszkola
- \* sklepy, punkty usługowe
- \* komunikacja miejska
- \* morze, plaża
- \* tereny rekreacyjne, lasy
- \* ścieżki rowerowe prowadzące nad Zatokę Pucką

**To lokalizacja łącząca komfort życia blisko natury z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej!**

**Zapraszam do kontaktu !**

## KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-17 12:00:10

