

Święty spokój pod Warszawą Taniej niż terapia - Glinianka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 239 900 / 229,79 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Otwocki	Arkusze:	
Gmina:	Wiązowna	Nr działki:	
Miejscowość:	Glinianka	GPS:	52.1398257, 21.4244869

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1044 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Otwocki
Gmina:	Wiązowna
Miejscowość:	Glinianka

OPIS

Wyobraź sobie niedzielny poranek. Chcesz po prostu wypić kawę. Zamiast śpiewu ptaków słyszysz jednak: płacz dziecka z mieszkania obok, awanturę o niewytarte naczynia u sąsiadów z góry i legendarnego sąsiada z pod 3, który właśnie uznał, że 6:30 to idealna pora na remont łazienki. Przez ścianę czujesz zapach przypalonego schabowego czwartego piętra, a na balkonie mieścisz tylko pół suszarki na pranie i jednego zestresowanego gołębia. Życie w mieście i bloku bywa piękne, ale umówmy się – czasem przypomina dobrowolną odsiadkę w klatce z obcymi ludźmi. Czas na ucieczkę.

Oto Twoja osobista strefa zrzuć napięcia psychicznego. Dokładnie **1044 m²** wolności, na której to TY ustalasz zasady gry.

Co tu zyskujesz?

- **Pełną swobodę garderobianą:** Marzysz o picu porannej kawy na tarasie w dowolnym stroju (lub bez)? Tutaj nikt Cię nie ocenia. Jak posadzysz rząd gęstych tui, zyskasz prywatność na poziomie bazy wojskowej w Strefie 51. - załatwiamy kontakt do ogrodnika.
- **Święty spokój:** To nie jest kolejna działka na środku huczącego przedmieścia. Tutaj tłem akustycznym jest szum pobliskiego lasu, a nie ryczące silniki. Krowy? Podobno jakieś były w okolicy, ale zrobiliśmy research i żadnej nie stwierdzono. Masz więc gwarancję, że nikt nie wejdzie Ci w szkodę – ani rogata zwierzyna, ani toksyczna teściowa (chyba, że dasz jej zaproszenie, ale to już na własną odpowiedzialność).
- **Bunkier na trudne czasy:** Idealne miejsce na przetrwanie apokalipsy zombie, własny warzywniak z bio-marchewką albo po prostu postawienie domu, w którym nikt nie powie Ci, że tupiesz po 22:00.

Żeby nie było, że tylko czarujemy – oto twarde dane, które zadowolą Twojego wewnętrznego pragmatyka:

- **Gdzie to jest?** Glinianka w gminie Wiązowna. Pod samą Warszawą. Dojazd autem zajmuje około 30 minut. Oczywiście czas ten zależy od Twojego stylu jazdy i tego, jak wiele widzisz po drodze fotoradarów - żadnych;)
- **Co z mediami?** Prąd i woda są w drodze. I tu pojawia się genialny bonus logistyczny: tuż obok budować się będą inni ludzie. Co to oznacza? Możecie połączyć siły jak kultowi sąsiedzi Pat i Mat, podzielić koszty przyłączy na pół i od razu umówić się na wspólnego grilla.
- **Certyfikat Jakości Sąsiedzkiej:** Skoro o sąsiadach mowa – zostali oni osobiście zweryfikowani i przetestowani przez agenta nieruchomości. Przeszli test bojowy nie marudzą i nie zgłaszają skarg na głośne grillowanie. Pełen profesjonalizm i certyfikowany spokój za plotem.

Cena za ten luksus nieposiadania sąsiada za ścianą? **239 900 zł.**

Spójrz na to z perspektywy ekonomicznej: to koszt świętego spokoju, który wyjdzie Ci znacznie taniej niż roczna terapia u psychoterapeuty z Warszawy, a efekty są natychmiastowe i dożywotnie. Do tego ziemia nie traci na wartości, w przeciwieństwie do Twoich nerwów w bloku.

Co teraz? Zadzwoni do mnie, zanim ubiegnie Cię ktoś, kto bardziej ceni swój komfort psychiczny i szybciej spakuje walizki. Taka przestrzeń w tej cenie pod Warszawą znika szybciej niż darmowa kawa w biurze w poniedziałek rano.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia na żywo:

Patrycja Cisak

tel.: 512-473-337

e-mail: p.cisak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon - Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Patrycja Cisak tel: 512473337 p.cisak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

512473337

Email:

p.cisak@muvon.pl

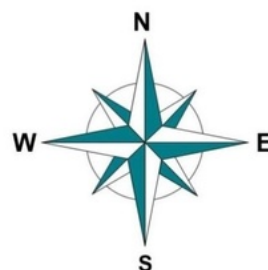
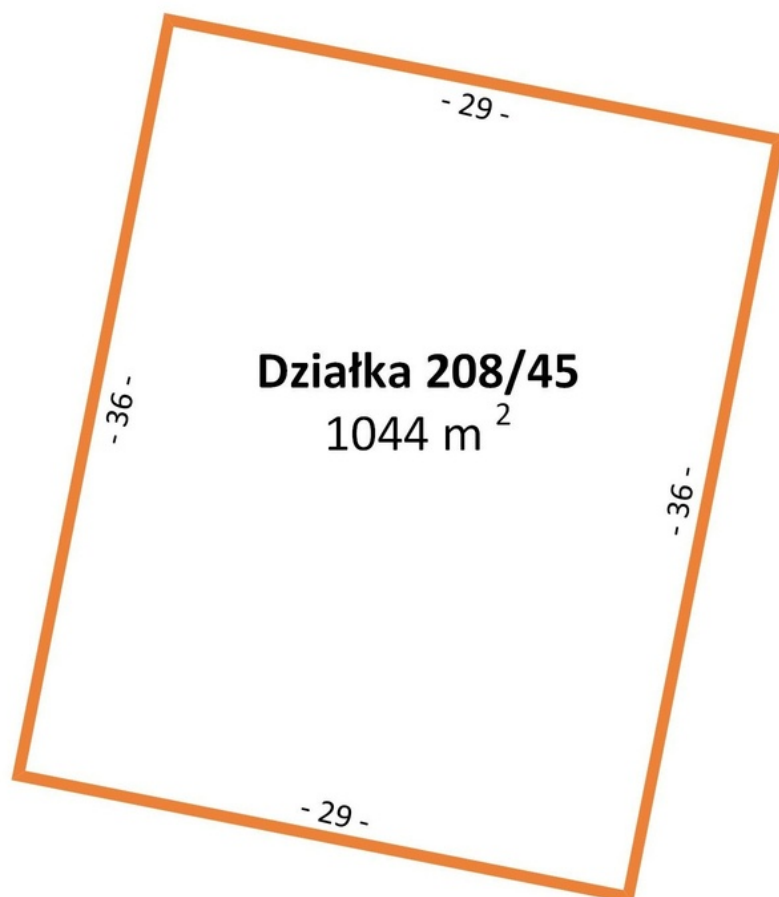
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-17 11:15:06



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.



