najlepszedzialki.pl

Uzbrojona działka budowlana 207 ara Opole-Borki - Opole

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 192,75 zł/m²

Województwo:	Opolskie	Obręb:	
Powiat:	Opole	Arkusz:	
Gmina:	Opole	Nr działki:	
Miejscowość:	Opole	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2070 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Opolskie
Powiat:	Opole
Gmina:	Opole
Miejscowość:	Opole

OPIS

Szukasz dużej działki w Opolu, która daje wiele możliwości? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie.
Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **2070 m²**, położona w spokojnej i zielonej części **Opola – Borki** z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta.
To propozycja zarówno dla osób planujących budowę wymarzonego domu, jak i dla inwestorów poszukujących gruntu o dużym potencjale.

----- Aktualnie na działce znajduje się budynek w trakcie rozbiórki -----

Największe atuty nieruchomości :
 powierzchnia **2070 m²**
 regularny, ustawny kształt działki
 wymiary około:

- szerokość od frontu ok. **43 m**
- długość ok. **63 m**

 bezpośredni dostęp do drogi publicznej
 spokojna okolica z zabudową jednorodzinną
 liczne tereny zielone i lasy w bezpośrednim sąsiedztwie
 szybki dojazd do centrum Opola oraz obwodnicy miasta

Media : Działka jest już uzbrojona, co pozwala zaoszczędzić czas i koszty związane z doprowadzeniem mediów. Do dyspozycji prąd, woda oraz kanalizacja.

Działka objęta jest planem ogólnym gminy.

- **Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy działka znajduje się w strefie SJ, co stwarza możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej : 30
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy : 1
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40
- Maksymalna wysokość zabudowy: 12

Dodatkowa możliwość :
Pomagamy w uzyskaniu WARUNKÓW ZABUDOWY

Lokalizacja : Borki to jedna z najbardziej poszukiwanych części Opola dla osób ceniących ciszę, prywatność i kontakt z naturą.
W najbliższej okolicy znajdują się:

- lasy i tereny spacerowe,
- ścieżki rowerowe,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- sklepy,
- szkoły i przedszkola,

- szybki wyjazd w kierunku centrum miasta oraz obwodnicy.

To idealne miejsce do życia dla rodzin oraz osób szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku. Serdecznie zapraszam na prezentację!
W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Angela Obukowicz
Telefon: 732-707-185
E-mail: a.obukowicz@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Angela Obukowicz tel: 732707185 a.obukowicz@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	732707185
Email:	a.obukowicz@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-16 13:45:07

ZDJĘCIA





