

Uzbrojona działka budowlana 207 ara Opole-Borki - Opole

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 168,60 zł/m²

Województwo:	Opolskie	Obręb:
Powiat:	Opole	Arkusze:
Gmina:	Opole	Nr działki:
Miejscowość:	Opole	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2070 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Opolskie
Powiat:	Opole
Gmina:	Opole
Miejscowość:	Opole

OPIS

Szukasz dużej działki w Opolu, która daje wiele możliwości? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **2070 m²**, położona w spokojnej i zielonej części **Opola – Borki** z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta.

To propozycja zarówno dla osób planujących budowę wymarzonego domu, jak i dla inwestorów poszukujących gruntu o dużym potencjale.

Największe atuty nieruchomości :

☑ powierzchnia **2070 m²**

☑ regularny, ustawny kształt działki

☑ wymiary około:

- szerokość od frontu ok. **43 m**
- długość ok. **63 m**

☑ bezpośredni dostęp do drogi publicznej

☑ spokojna okolica z zabudową jednorodzinną

☑ liczne tereny zielone i lasy w bezpośrednim sąsiedztwie

☑ szybki dojazd do centrum Opola oraz obwodnicy miasta

Media : Działka jest już uzbrojona, co pozwala zaoszczędzić czas i koszty związane z doprowadzeniem mediów. Do dyspozycji prąd, woda oraz kanalizacja.

Działka objęta jest planem ogólnym gminy.

- **Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy działka znajduje się w strefie SJ, co stwarza możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej : 30
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy : 1
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40
- Maksymalna wysokość zabudowy: 12

Dodatkowa możliwość :

Na działce znajduje się budynek (o powierzchni 455m²) - **Kupujący może zdecydować się na zakup działki wraz z istniejącym budynkiem lub wykorzystać potencjał działki pod nową inwestycję po jego rozbiórce (możliwość rozbiórki przez obecnego właściciela - więcej informacji udzielę przed telefonem)**

Lokalizacja : Borki to jedna z najbardziej poszukiwanych części Opola dla osób ceniących ciszę, prywatność i kontakt z naturą.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- lasy i tereny spacerowe,
- ścieżki rowerowe,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- sklepy,
- szkoły i przedszkola,

- szybki wyjazd w kierunku centrum miasta oraz obwodnicy.

To idealne miejsce do życia dla rodzin oraz osób szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku. Serdecznie zapraszam na prezentację!

W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Angela Obukowicz

Telefon: 732-707-185

E-mail: a.obukowicz@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Angela Obukowicz tel: 732707185 a.obukowicz@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

732707185

Email:

a.obukowicz@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-16 13:45:07



