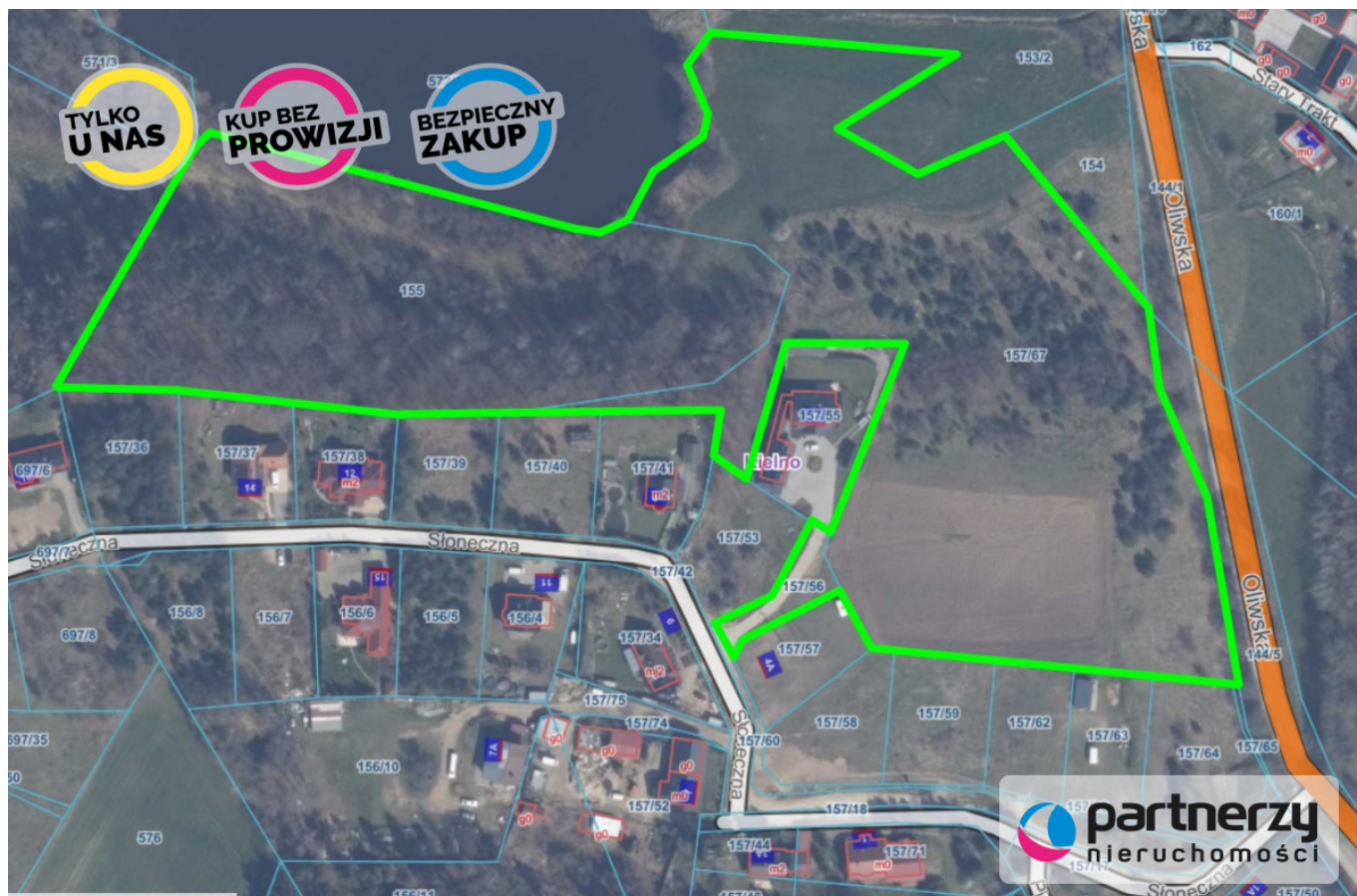


Ponad 31 ha w Kielnie MPZP piękne tereny - Kielno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 149 000 / 36,52 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kielno	GPS:	54.4663411, 18.3119132

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	31459 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Słoneczna
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Kielno

OPIS

Ponad 3,1 ha w Kielnie | MPZP | własna droga | wyjątkowy teren z potencjałem

Na sprzedaż **kompleks działek** o łącznej powierzchni **31 459 m²**, położonych na obrzeżach Kielna (gmina Szemud). Nieruchomość posiada własną drogę dojazdową (dz. 157/56) z bezpośrednim połączeniem z gminną ul. Słoneczną.

To miejsce dla osób poszukujących **dużego areалу w otoczeniu natury**, z bardzo dobrym dojazdem do Trójmiasta.

Atuty nieruchomości:

- ponad 3,1 ha powierzchni,
- obowiązujący MPZP, ciekawa perspektywa w Planie ogólnym !
- ok. 1 ha terenów rolnych (R), ok. 0,7 ha lasu (ZL) oraz tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej (ZKE),
- naturalne, urozmaicone ukształtowanie terenu - las, łąki i grunty rolne tworzą atrakcyjny krajobraz,
- część działki graniczy z malowniczym prywatnym oczkiem wodnym,
- zapewniony wygodny dostęp do drogi publicznej,
- przeważające rodzaje użytków: RV, PsIV, ŁV, ŁIV, LsV.

MOŻLIWOŚCI WYNIKAJĄCE Z MPZP:

Obowiązujący MPZP przewiduje funkcje **rolne, leśne i zieleni krajobrazowo-ekologicznej**. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako miejsce do prowadzenia gospodarstwa rolnego, hodowli zwierząt (np. koni, alpak czy owiec), a także jako długoterminowa lokata kapitału w ziemię.

Dodatkowym atutem jest fakt, że **w projekcie Planu Ogólnego Gminy Szemud część terenu rolnego została ujęta w Strefie usług**, co może wskazywać kierunek przyszłego rozwoju tego obszaru.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Kielna, przy ul. Słonecznej, w otoczeniu lasów i terenów rekreacyjnych. W okolicy znajdują się jeziora, kąpieliska oraz liczne trasy piesze i rowerowe. Rejon jest również znany z funkcjonujących stadnin koni i terenów idealnych do rekreacji jeździeckiej.

Ogromnym atutem jest **doskonały dojazd** - drogami asfaltowymi do węzła OMT w Koleczkowie można dojechać w około **7 minut** (ok. 5,5 km). Dzięki temu dojazd do Gdyni, Sopotu czy Gdańska jest szybki i wygodny, przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i bliskości natury.

MEDIA:

Teren obecnie nie jest uzbrojony, ale w pobliskiej ul. Słonecznej znajdziemy sieci: **energia elektryczna oraz gaz**.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje- chętnie udostępnię informację nt. terenu i odpowiem na pytania.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-16 14:00:10

