

Wyjątkowa działka budowlano-rekreacyjna 2592 m - Łódź-Górna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 984 000 / 379,63 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusze:
Gmina:	Łódź-Górna	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź-Górna	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2592 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Górna
Miejscowość:	Łódź-Górna

OPIS

Na sprzedaż przepiękna, w pełni zagospodarowana działka budowlana o powierzchni **2592 m²**, zlokalizowana w spokojnej i zielonej części Łodzi – **dzielnica Górna, ul. Bieszczadzka**.

To unikalna oferta łącząca potencjał budowlany z gotową, urządzoną strefą rekreacyjną. Działka jest idealna pod budowę wymarzonego domu jednorodzinnego lub rezydencji, a dzięki istniejącej infrastrukturze możesz z niej korzystać w celach wypoczynkowych od pierwszego dnia po zakupie!

NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY:

- **Powierzchnia:** 2592 m² – duża, ustawna przestrzeń gwarantująca prywatność.
- **Planistycznie bezpieczna:** Działka objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** – brak oczekiwania na warunki zabudowy, jasne i przejrzyste zasady inwestycji.
- **Dojazd:** Bezpośrednio z **drogi asfaltowej** (komfortowy dojazd o każdej porze roku, brak problemów z błotem czy odśnieżaniem).

MEDIA NA DZIAŁCE I W DRODZE:

- **Prąd:** na działce (podłączony)
- **Woda:** na działce (podłączona)
- **Gaz:** bezpośrednio w drodze przy działce (łatwe i szybkie przyłączenie)

GOTOWA OAZA SPOKOJU (ZAGOSPODAROWANIE):

Nieruchomość nie jest pustym polem – została urządzona z niezwykłą starannością i sercem. Starszy, zadbane ogród to oszczędność kilkunastu lat czekania na wzrost roślin! Na działce znajdują się:

- **Domek letniskowy z klimatyczną altaną** – doskonała baza noclegowa i wypoczynkowa na weekendy oraz czas budowy.
- **Urokliwe oczko wodne** tworzące wyjątkowy mikroklimat.
- **Liczne, wieloletnie nasadzenia** – dojrzałe drzewa i krzewy ozdobne zapewniające intymność i piękny widok.

LOKALIZACJA (ŁÓDŹ-GÓRNA):

Rejon ulicy Bieszczadzkiej to jedna z najbardziej poszukiwanych, zielonych okolic w południowej Łodzi. Charakteryzuje się kameralną zabudową jednorodzinną i bliskością natury, przy jednoczesnym świetnym skomunikowaniu:

- Szybki i wygodny dojazd do centrum Łodzi.
- Sprawne połączenie z **Trasą Górna** oraz węzłami **autostrady A1** (idealny wyjazd w kierunku Warszawy/Katowic).
- Cisza, czyste powietrze i spokój z dala od miejskiego zgiełku.

Monika Malinowska

tel.: 517 795 152

e-mail: m.malinowska@muvon.pl

Maciej Świtaj

tel.: 519 035 945

e-mail: m.switaj@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Monika Malinowska tel: 517795152 m.malinowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

517795152

Email:

m.malinowska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-16 13:45:07























