najlepszedzialki.pl

Działka na dom marzeń-twoje miejsce w naturze - Dobrzyca

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 112 000 / 91,43 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dobrzyca	GPS:	54.1853115, 15.9203429

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1225 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Miejscowość:	Dobrzyca

OPIS

Jeśli szukasz miejsca, w którym poranki budzi śpiew ptaków, a po pracy możesz odpocząć w otoczeniu zieleni i natury, ta działka będzie doskonałym wyborem.

To dla osób marzących o **budowie domu z dala od miejskiego zgiełku**, w miejscu sprzyjającym odpoczynkowi i codziennemu kontaktowi z naturą. W niedalekiej odległości znajduje się las, który zachęca do spacerów, grzybobrania, jazdy na rowerze czy aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu oraz obserwacji miejscowej flory i fauny. Idealna lokalizacja pod budowę domu jednorodzinnego lub miejsca do weekendowego wypoczynku.

Dlaczego warto wybrać tę lokalizację?

Działka położona jest w urokliwej Dobrzycy - miejscowości, która łączy spokój życia blisko natury z dogodnym dostępem do najważniejszych atrakcji regionu.

W pobliżu znajdują się słynne Ogrody Hortulus oraz Hortulus Spectabilis z największym na świecie labiryntem grabowym - miejsce chętnie odwiedzane przez turystów i miłośników pięknych ogrodów.

Dodatkowym atutem jest bliskość Morza Bałtyckiego. W krótkim czasie można dotrzeć do szerokich, piaszczystych plaż w nadmorskich miejscowościach, takich jak Mielno, Sarbinowo, Chłopy, Gąski czy Ustronie Morskie, a także do urokliwych zakątków wybrzeża idealnych na rodzinny wypoczynek.

Lokalizacja zapewnia również wygodny dojazd do dwóch ważnych ośrodków regionu - dynamicznie rozwijającego się Koszalina, oferującego pełną infrastrukturę handlowo-usługową, edukacyjną i kulturalną, oraz Kołobrzegu, jednego z najpiękniejszych i najbardziej prestiżowych nadmorskich kurortów w Polsce.
Bliskość tras ekspresowych **S6 i S11** zapewnia szybki oraz wygodny dojazd do Koszalina, Kołobrzegu i innych miejscowości regionu, a także sprawną komunikację z **Trójmiastem**, **Szczecinem i centralną Polską**. To bardzo dobry dostęp do głównych tras skomunikowanych z wybrzeżem i większymi miastami.

Miejsce doskonałe dla osób poszukujących harmonii pomiędzy spokojem, bliskością natury i dostępem do atrakcji turystycznych oraz miejskich udogodnień.

Dobrzyca to miejscowość z przyjazną i zgraną społecznością, w której mieszkańcy chętnie angażują się w życie lokalne. Działające na miejscu organizacje i inicjatywy społeczne sprzyjają integracji, a liczne wydarzenia tworzą atmosferę sąsiedzkiej życzliwości i sprawiają, że każdy może poczuć się częścią tego wyjątkowo zgranego sąsiedztwa.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
- powierzchnia: 1225 m^2,
- działka środkowa,
- bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej,
- w cenie udziały w drodze wewnętrznej, z dojazdem do drogi gminnej,
- media: prąd i woda w drodze,
- pełna własność z założoną księgą wieczystą,
- idealna pod budowę domu jednorodzinnego.
- wydane warunki zabudowy

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	578199800
Email:	annap@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-15 22:30:07

ZDJĘCIA






APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI