

Działka budowlana z widokiem na jezioro - Przyjezierze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 300 000 / 1.000,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Mogileński	Arkusze:
Gmina:	Jeziora Wielkie	Nr działki:
Miejscowość:	Przyjezierze	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Mogileński
Gmina:	Jeziora Wielkie
Miejscowość:	Przyjezierze

OPIS

HIT INWESTYCYJNY: Działka budowlana z widokiem na jezioro – przy samym wejściu na plażę główną!

Lokalizacja: Przyjezierze, gmina Jeziora Wielkie (przy głównej ulicy)

Powierzchnia działki: 300 m²

Przeznaczenie: Budynek handlowo-usługowy z częścią mieszkalną (WZ 2024 r.)

Media: Prąd, woda, kanalizacja (na działce)

NAJLEPSZA LOKALIZACJA W PRZYJEZIERZU – GWARANCJA DUŻEGO RUCHU!

Prezentujemy na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni 300 m², położoną w **absolutnie topowym punkcie** wypoczynkowego kurortu Przyjezierze. Nieruchomość usytuowana jest przy głównej ulicy, **tuż obok wejścia na plażę główną**.

To miejsce charakteryzuje się maksymalnym natężeniem ruchu pieszych przez cały sezon wakacyjny oraz oferuje **bezpośredni, piękny widok na jezioro**. Drugiej takiej lokalizacji w tej miejscowości po prostu nie ma!

WYJĄTKOWO KORZYSTNE WARUNKI ZABUDOWY (WZ z lipca 2024 r.)

Dla działki zostały wydane aktualne warunki zabudowy, które pozwalają na maksymalne i niezwykle zyskowne wykorzystanie potencjału gruntu. Zgoda obejmuje rozbiórkę istniejącego obiektu oraz budowę nowego, nowoczesnego budynku:

- **Przeznaczenie:** Funkcja handlowo-usługowa na parterze + komfortowa część mieszkalna na piętrze.
- **Powierzchnia zabudowy:** Aż do 130 m² (co przy tej wielkości działki daje potężny wskaźnik zabudowy wynoszący ponad 43%!).
- **Wysokość budynku:** Do 10 metrów (do 2 kondygnacji nadziemnych) – idealne pod przestronny lokal komercyjny oraz apartament premium z widokiem na jezioro.
- **Szerokość elewacji frontowej:** Do 10 metrów (doskonale wpisuje się w front działki).
- **Geometria dachu:** Pełna dowolność architektoniczna (dach płaski lub skośny o kącie nachylenia od 1,5 do 45 stopni).
- **Zagospodarowanie terenu:** Minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej (zielonej), wymagane wyznaczenie min. 1 miejsca parkingowego.

PARAMETRY TECHNICZNE I MEDIA

- **Wymiary działki:** 10,5 m (szerokość frontu) x 27,5 m (długość) – regularny kształt ułatwiający projektowanie.
- **Pełne uzbrojenie:** Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci **elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej**. Brak ukrytych kosztów doprowadzania mediów!
- **Stan obecny:** Na działce znajduje się stary budynek przeznaczony do generalnego remontu lub (zgodnie z WZ) do rozbiórki

OGROMNY POTENCJAŁ BIZNESOWY – GENERATOR ZYSKU

Ta nieruchomość to idealny gotowiec inwestycyjny. Ze względu na prestiżowe położenie vis-à-vis plaży, miejsce to idealnie sprawdzi się jako:

- **Gastronomia + Apartament na wynajem:** Dochodowa lodziarnia, kawiarnia, restauracja lub beach-bar na parterze, a na piętrze luksusowy apartament dla właściciela lub na wynajem krótkoterminowy z widokiem na taflę wody.
- **Handel i Usługi:** sklep z pamiątkami/odzieżą, salon gier lub wypożyczalnia sprzętu wodnego.

Nie zwlekaj – działki w pierwszej linii brzegowej z tak elastycznymi warunkami zabudowy pojawiają się na rynku niezwykle rzadko! Zapraszamy do kontaktu i prezentacji na żywo. **Monika Malinowska**

tel.: 517 795 152

e-mail: m.malinowska@muvon.pl

Maciej Świtaj

tel.: 519 035 945

e-mail: m.switaj@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Monika Malinowska tel: 517795152 m.malinowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

517795152

Email:

m.malinowska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-15 13:15:06









