

## Działka z projektem i pozwoleniem na budowę - Konarskie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 200 000 / 264,55 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Wielkopolskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Poznański     | Arkusz:     |                        |
| Gmina:       | Kórnik        | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Konarskie     | GPS:        | 52.2228505, 17.0518641 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 756 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                         |
| Obwód:                                                      | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                                 | prąd, woda, kanalizacja sanitarna       |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Województwo: | Wielkopolskie |
| Powiat:      | Poznański     |
| Gmina:       | Kórnik        |
| Miejscowość: | Konarskie     |

## OPIS

### DZIAŁKA

Masz dość wielomiesięcznego oczekiwania na warunki zabudowy, projekt i pozwolenie na budowę?

Ta oferta pozwoli Ci zaoszczędzić czas, pieniądze i nerwy. Na działkę zostało już wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie dwulokalowej, dzięki czemu możesz niemal od razu rozpocząć realizację inwestycji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki położonej w miejscowości Konarskie, gmina Kórnik.

Nieruchomość sprzedawana jest **wraz z projektem oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę dwóch lokali mieszkalnych** o powierzchni ok. 102,1 m<sup>2</sup> każdy.

### LOKALIZACJA

Konarskie to spokojna i dynamicznie rozwijająca się miejscowość położona w gminie Kórnik. To idealne miejsce dla osób poszukujących kontaktu z naturą przy jednoczesnym szybkim dostępie do Poznania i okolicznych miejscowości.

- kameralna okolica zabudowy jednorodzinnej,
- bliskie sąsiedztwo terenów leśnych,
- szybki dojazd do Kórnika,
- dogodny dostęp do trasy S11,
- spokojna lokalizacja sprzyjająca codziennemu komfortowi życia.

### NIERUCHOMOŚĆ

- numer działki: 322, 314
- powierzchnia: ok. 756 m<sup>2</sup>,
- wydane pozwolenie na budowę,
- projekt na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy,
- powierzchnia każdego lokalu: ok. 102,1 m<sup>2</sup>.

### MEDIA

- prąd - skrzynka przy działce,
- wykonana studnia,
- w projekcie przewidziane szambo.

### ATUTY

- wydane pozwolenie na budowę,
- gotowy projekt budynku jednorodzinnego dwulokalowego,

- możliwość szybkiego rozpoczęcia inwestycji,
- atrakcyjna lokalizacja blisko lasu,
- ustawna działka zapewniająca komfortowe zagospodarowanie terenu,
- idealna propozycja dla inwestora,
- oszczędność czasu związanego z procedurami administracyjnymi.

## C E N A

200 000 zł netto + 23 % VAT (**246.000 zł brutto**)

## Brak podatku PCC

Jeżeli szukasz działki, na której możesz rozpocząć budowę bez wielomiesięcznego oczekiwania na formalności, ta oferta zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz dokumentacji projektowej.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Telefon:          | 691670486                                      |
| Email:            | maciej.twardowski@selectedestates.pl           |
| Osoba kontaktowa: | <b>Selected Estates</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-15 09:45:06











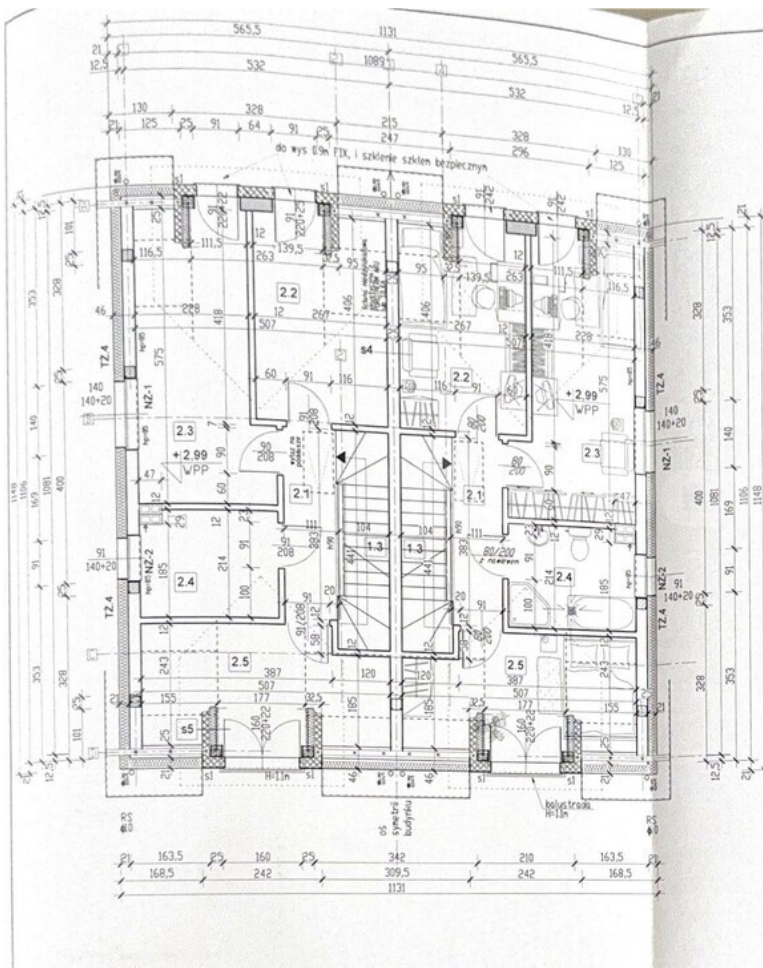












| ZESTAWIENIE POMIESZCZEN PODŁASIA UŻYTKOWEGO |                        |                    |                       |       |
|---------------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| NR<br>POM.                                  | NAZWA<br>POMIESZCZENIA | RODZAJ<br>POSADZKI | POW [m <sup>2</sup> ] |       |
|                                             |                        |                    | Lewa                  | Prawa |
| 2.1                                         | przedpokój             | panel              | 8.10                  | 4.10  |
| 2.2                                         | pokój                  | panel              | 9.27                  | 13.40 |
| 2.3                                         | pokój                  | panel              | 12.48                 | 13.90 |
| 2.4                                         | łazienka               | plastyk ceramiczny | 5.84                  | 5.84  |
| 2.6                                         | pokój                  | panel              | 7.53                  | 11.62 |
| pow. użytkowa                               |                        |                    | 39.22                 | 39.22 |
| pow. netto (podłóg)                         |                        |                    | 48.95                 | 48.95 |

Podane powierzchnie dotyczą stanu surowego i w zależności od sposobu i głębokości wykończenia, mogą w stanie wykończeniowym mieć inne wartości

Wszystkie pow. podane dla stanu surowego wg PN-79-B-02365  
 od 0 - 1,4 0% powierzchni  
 od 1,4 do 2,2 50% powierzchni  
 powyżej 2,2m 100% powierzchni

#### LEGENDA DO RZUTU PARTERU

- STOLARKĘ ZAMÓWIĆ NA PODSTAWIE OBIEMIU OTWORÓW, PO ZREALIZOWANIU STANU SUROWEGO
- WYMIARY PODANE NA OSIACH OTWORÓW DOTYCZĄ STANU SUROWEGO (wys. dla drzwi od WPP kursowa - minimalne wymiary w świetle przejścia i osi osi)
- DRZWI ŁAZIENEK OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ KRATKĄ NAWIEWNĄ MIN 220cm<sup>2</sup>
- TRZONY KIMINOWE SYSTEMOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ MONTAŻU PRODUCENTA
- WSZYSTKIE KONCÓWKI NADPROŻY L19 PODMUROWAĆ ZXCPC. WIENIEC STROPOWY PODMUROWAĆ MIN 2XCPC BELKI I PODCIĄGI ŻELBETOWE 3XCPC

- Ocieplenie**
- Ściany zewnętrzne z pustaków POROTHERM 100 na zaprawie ciepłochronnej K 3.0
  - Ściany działowe 11.5cm w lekkiej zabudowie lub murowane z POROTHERM-u
  - Ocena ceramiczna pełna (CCP) kl. 150 na zaprawie cement. marki min 10.0
  - Beton
  - Żelbet
  - TZ - trzpień żelbetu ściągający
  - SZ - ścianka żelbetowa
  - VPP - wykonany poziom podłogi
  - SP - średnia poziom terenu
  - CCP - ocena ceramiczna pełna na zapraw. cem. w kl. 10.0
  - CP - wysokość parapetu otworu (SS) nad WPP
  - SS - stan surowy
- Przebieg na instalację zgodnie z branżowymi

- s3**
- siatka w klejową tynk
  - styropian + kołki
  - klej do styropianu
  - pustak Porotherm 2SP+V
  - tynk maszynowy gipsowy

- s4**
- tynk maszynowy gipsowy
  - mur POROTHERM AKU 100
  - tynk maszynowy gipsowy

- s5**
- siatka w klejową tynk
  - styropian na kleju
  - styropian ryflowany na kołki
  - watrowłaz
  - folia 0.08-2
  - wełna mineralna
  - folia paroszczelna
  - styropian z 0.08 na kleju
  - folia gipsowa na tynku