najlepszedzialki.pl

Brak podatku PCC działka z projektem i PNB - Konarskie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 246 000 / 325,40 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Kórnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Konarskie	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	756 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Kórnik
Miejscowość:	Konarskie

OPIS

D Z I A Ł K A

Masz dość wielomiesięcznego oczekiwania na warunki zabudowy, projekt i pozwolenie na budowę?

Ta oferta pozwoli Ci zaoszczędzić czas, pieniądze i nerwy. Na działkę zostało już wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie dwulokalowej, dzięki czemu możesz niemal od razu rozpocząć realizację inwestycji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki położonej w miejscowości Konarskie, gmina Kórnik.

Nieruchomość sprzedawana jest **wraz z projektem oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę dwóch lokali mieszkalnych** o powierzchni ok. 102,1 m² każdy.

L O K A L I Z A C J A

Konarskie to spokojna i dynamicznie rozwijająca się miejscowość położona w gminie Kórnik. To idealne miejsce dla osób poszukujących kontaktu z naturą przy jednoczesnym szybkim dostępie do Poznania i okolicznych miejscowości.

- kameralna okolica zabudowy jednorodzinnej,
- bliskie sąsiedztwo terenów leśnych,
- szybki dojazd do Kórnika,
- dogodny dostęp do trasy S11,
- spokojna lokalizacja sprzyjająca codziennemu komfortowi życia.

N I E R U C H O M O Ś Ć

- numer działki: 322, 314
- powierzchnia: ok. 756 m²,
- wydane pozwolenie na budowę,
- projekt na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy,
- powierzchnia każdego lokalu: ok. 102,1 m².

M E D I A

- prąd - skrzynka przy działce,
- wykonana studnia,
- w projekcie przewidziane szambo.

A T U T Y

- wydane pozwolenie na budowę,
- gotowy projekt budynku jednorodzinnego dwulokalowego,

- możliwość szybkiego rozpoczęcia inwestycji,
- atrakcyjna lokalizacja blisko lasu,
- ustawna działka zapewniająca komfortowe zagospodarowanie terenu,
- idealna propozycja dla inwestora,
- oszczędność czasu związanego z procedurami administracyjnymi.

C E N A

200 000 zł netto + 23 % VAT **(246.000 zł brutto)**

Brak podatku PCC

Jeżeli szukasz działki, na której możesz rozpocząć budowę bez wielomiesięcznego oczekiwania na formalności, ta oferta zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz dokumentacji projektowej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	691670486
Email:	maciej.twardowski@selectedestates.pl
Osoba kontaktowa:	**Selected Estates** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-15 09:45:06

ZDJĘCIA




Selected_
ESTATES







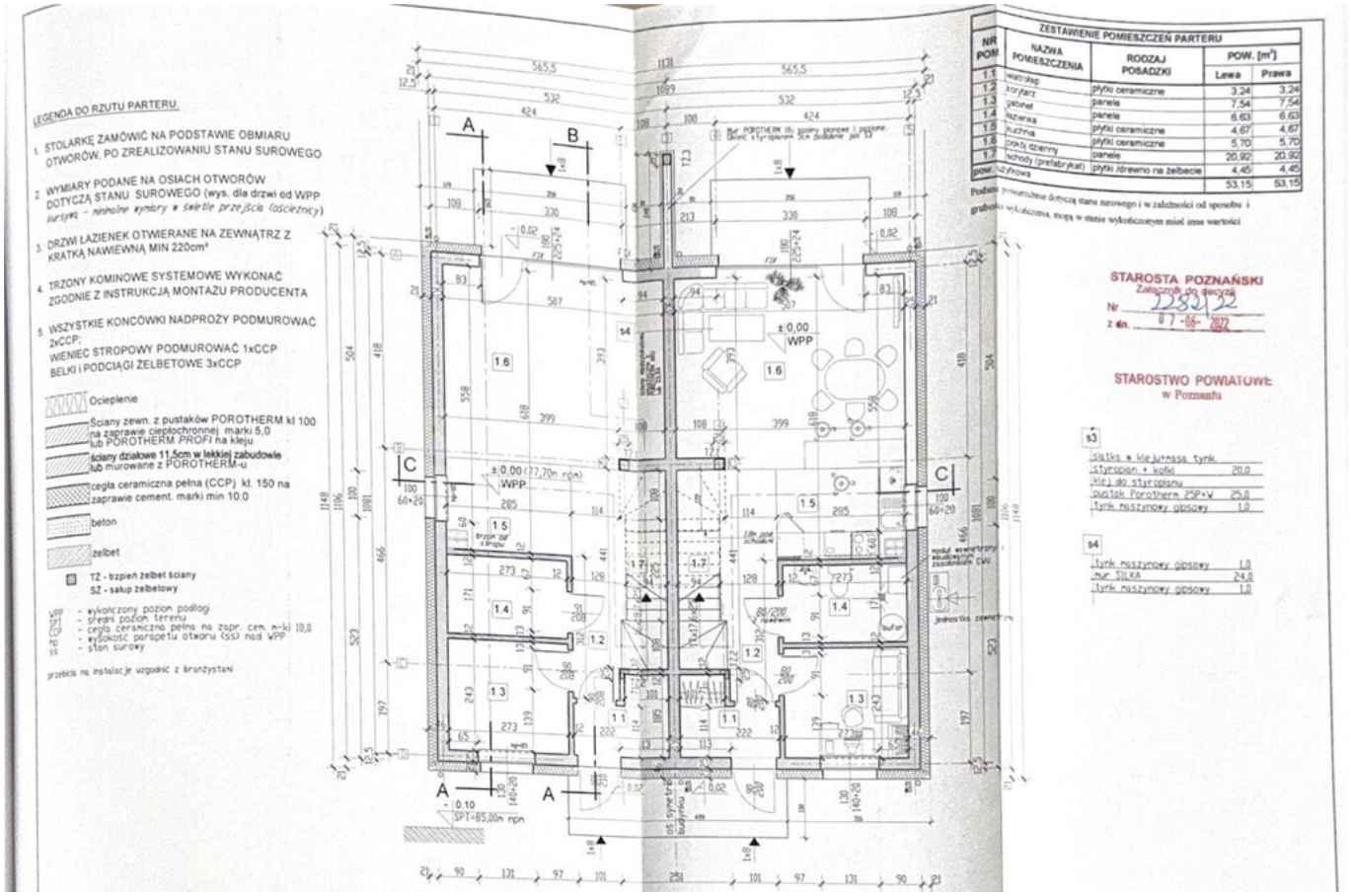


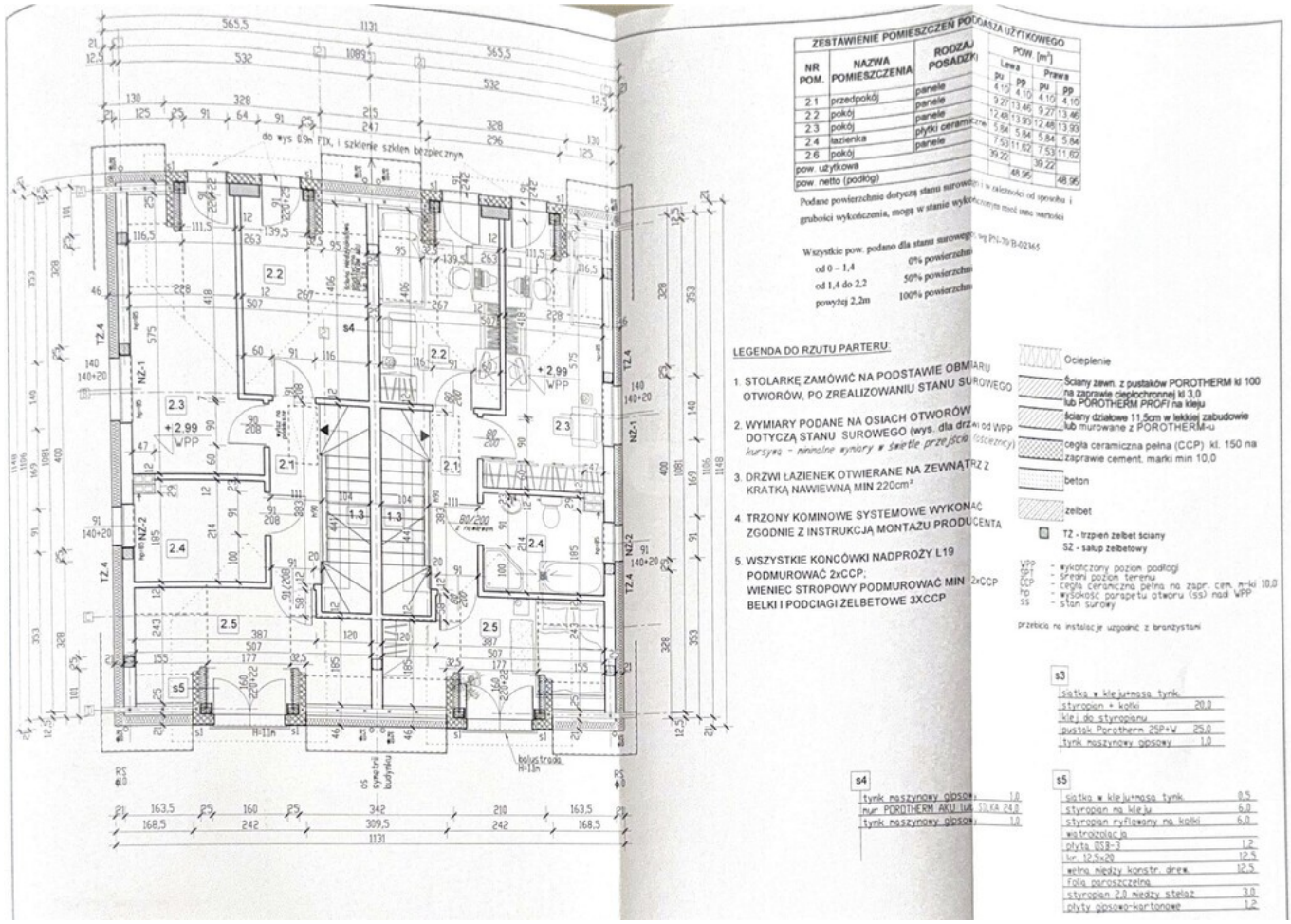









LEGENDA DO RZUTU PARTERU.
1. STOLARKĘ ZAMÓWIĆ NA PODSTAWIE OBMIARU OTWORÓW. PO ZREALIZOWANIU STANU SUROWEGO
2. WYMIARY PODANE NA OSIACH OTWORÓW DOTYCZĄ STANU SUROWEGO (wys. dla drzwi od WPP kursywą - minimalne wymiary w świetle przejścia (ościeżnicy)
3. DRZWI ŁAZIENEK OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ Z KRATKĄ NAWIEWNĄ MIN 220cm²
4. TRZONY KOMINOWE SYSTEMOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ MONTAŻU PRODUCENTA
5. WSZYSTKIE KONCÓWKI NADPROŻY PODMUROWAĆ 2xCCP;
WIENIEC STROPOWY PODMUROWAĆ 1xCCP
BELKI I PODCIĄGI ŻELBETOWE 3xCCP
Ocieplenie
Ściany zewn. z pustaków POROTHERM kl 100 na zaprawie ciepłochronnej marki 5.0 lub POROTHERM PROFI na kleju
ściany działowe 11,5cm w lekkiej zabudowie lub murowane z POROTHERM-u
cegła ceramiczna pełna (CCP) kl. 150 na zaprawie cement. marki min 10.0
beton
żelbet
TŻ - trzpień żelbet ściany
SŻ - sakup żelbetowy
WPP - wykończony poziom podłogi
SPT - średni poziom terenu
CCP - cegła ceramiczna pełna na zapr. cem. m-ki 10,0
OS - wysokość parapetu otworu (SS) nad WPP
SS - stan surowy
przebicia na instalacje wzgodnić z branżystami
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU
NR POM.
NAZWA POMIESZCZENIA
RODZAJ POSADZKI
POW. [m²] Lewa
Prawa
1.1 wiatrołap płytki ceramiczne 3.24 3.24
1.2 korytarz płytki ceramiczne 3.24 3.24
1.3 gabinet panele 7.54 7.54
1.4 sypialnia panele 6.63 6.63
1.5 kuchnia płytki ceramiczne 4.67 4.67
1.6 pokój dzienny płytki ceramiczne 5.70 5.70
1.7 schody (prefabrykat) panele 20.90 20.90
pow. użytkowa płytki /drewno na żelbecie 4.45 4.45
53.15 53.15
Podane powierzchnie dotyczą stanu surowego i w zależności od sposobu i grubości wykończenia, mogą w stanie wykończonym mieć inne wartości
STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do decyzji
Nr 2282/22
z dn. 07-06-2022
STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
s3
płytka w klejumasa tynk.
styropian + kołki 20,0
klej do styropianu
pustak Porotherm 25P+W 25,0
tynk maszynowy gipsowy 1,0
s4
tynk maszynowy gipsowy 1,0
mur SILKA 24,0
tynk maszynowy gipsowy 1,0
A
B
C
WPP
± 0,00
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
NR POM.
NAZWA POMIESZCZENIA
RODZAJ POSADZKI
2.1 przedpokój panele
2.2 pokój panele
2.3 pokój panele
2.4 łazienka płytki ceramiczne
2.6 pokój panele
pow. użytkowa
pow. netto (podłóg)
POWIERZCHNIA UŻYTKOWEGO
POW. [m²]
Lewa
Prawa
pu
pp
Podane powierzchnie dotyczą stanu surowego
grubości wykończenia, mogą w stanie wykończonym mieć inne wartości
Wszystkie pow. podano dla stanu surowego wg PN-70/B-02365
od 0 – 1,4 0% powierzchni
od 1,4 do 2,2 50% powierzchni
powyżej 2,2m 100% powierzchni
LEGENDA DO RZUTU PARTERU:
1. STOLARKĘ ZAMÓWIĆ NA PODSTAWIE OBMIARU OTWORÓW, PO ZREALIZOWANIU STANU SUROWEGO
2. WYMIARY PODANE NA OSIACH OTWORÓW DOTYCZĄ STANU SUROWEGO (wys. dla drzwi od WPP kursywą – minimalne wymiary w świetle przejścia (ościeżnicy)
3. DRZWI ŁAZIENEK OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ Z KRATKĄ NAWIEWNĄ MIN 220cm²
4. TRZONY KOMINOWE SYSTEMOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ MONTAŻU PRODUCENTA
5. WSZYSTKIE KONCÓWKI NADPROŻY L19 PODMUROWAĆ 2xCCP;
WIENIEC STROPOWY PODMUROWAĆ MIN 2xCCP
BELKI I PODCIĄGI ŻELBETOWE 3XCCP
Ocieplenie
Ściany zewn. z pustaków POROTHERM kl 100 na zaprawie cieplochronnej kl 3,0 lub POROTHERM PROFI na kleju
Ściany działowe 11,5cm w lekkiej zabudowie lub murowane z POROTHERM-u
cegła ceramiczna pełna (CCP) kl. 150 na zaprawie cement. marki min 10,0
beton
żelbet
TZ - trzpień żelbet ściany
SZ - sałup żelbetowy
WPP - wykończony poziom podłogi
ŚPT - średni poziom terenu
CP - cegła ceramiczna pełna na zapr. cem. m-ki 10,0
HP - wysokość parapetu otworu (SS) nad WPP
SS - stan surowy
Przebicia na instalacje uzgodnić z branżystami
s3
siatka w kleju+masa tynk. 0,5
styropian + kołki 20,0
klej do styropianu 0,5
pustak Porotherm 25P+W 25,0
tynk maszynowy gipsowy 1,0
s4
tynk maszynowy gipsowy 1,0
mur POROTHERM AKU lub 10 KA 24,0
tynk maszynowy gipsowy 1,0
s5
siatka w kleju+masa tynk. 0,5
styropian na kleju 6,0
styropian ryflowany na kołki 6,0
wstrzosłacja
płyta OSB-3 1,2
kr. 12,5x20 12,5
wełna między konstr. drew. 12,5
folia paroszczelna
styropian 2,0 między stelaż 3,0
płyty gipsowo-kartonowe 1,2