

Działka PRZEMYSŁOWA z MPZP w Wejherowie - Wejherowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 050 000 / 482,98 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wejherowo	GPS:	54.6107288, 18.2046498

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2174 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Budowlanych
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Wejherowo

OPIS

DZIAŁKA PRZEMYSŁOWA Z MPZP, ZABUDOWANA Z HALĄ MAGAZYNOWĄ z pomieszczeniami BIUROWYMI
Teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Wejherowie przy ul. Budowlanych, w północno-zachodniej części Wejherowa, na terenie przemysłowym, w otoczeniu innych obiektów produkcyjnych i magazynowych

DZIAŁKA

Na sprzedaż dwie działki o łącznej pow. **2174m²**, w tym działka nr 28/1 o pow. **2038m²** - **oznaczona jako TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ**

oraz działka nr 28/14 o pow. 136m² jako droga

Działka objęta MPZP - Numer uchwały VIIK/XLVII/555/2018 z dnia 2018-09-11

Działka w MPZP oznaczona jako **01.P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej**

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8,
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
- wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: minimalnie 0,0, maksymalnie 4,6;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15m;
- 4) rodzaj dachu: kształt dachu dowolny, kąt nachylenia połaci dachowych od -20 stopni do 20 stopni

ZABUDOWANIA NA DZIAŁCE:

BIURO + HALA MAGAZYNOWA + 2 HALE NAMIOTOWE

- Biuro + hala magazynowa o łącznej pow: 275 m²
 - Hala magazynowa o powierzchni 100m² z zapleczem socjalno-biurowym oraz garażami z lat 80
- przeznaczenie: magazyn, produkcja, logistyka, warsztat, recykling.
- 2 hale namiotowe o powierzchni **140m²** i **150m²** elastyczne rozwiązanie dla zwiększenia powierzchni magazynowej.

Całość posiada funkcjonalny układ, który sprawdzi się w wielu branżach.

System monitoringu obejmuje całą posesję, wraz z powierzchnią magazynową.

- Hala magazynowa jednokondygnacyjna, dostosowana do różnych rodzajów działalności
- Biuro i zaplecze socjalne pomieszczenia dla interesantów i pracowników: biuro, szatnia, łazienka, toaleta, magazynki
- Waga najazdowa samochodowa idealne rozwiązanie dla firm logistycznych i transportowych
- Garaże i przestrzeń manewrowa dodatkowe miejsce na pojazdy, sprzęt i materiały.
- Zadaszona przestrzeń przed halą magazynową doskonałe miejsce do przechowywania różnych materiałów

NA DZIAŁCE MOŻNA PROWADZIĆ

- Magazyn i centrum dystrybucyjne
- Zakład produkcyjny
- Warsztat samochodowy
- Hurtownię
- Centrum logistyczne
- Recykling i przetwórstwo
- Każdą inną działalność przemysłową

DODATKOWO

- Sprzedaż od osoby prywatnej bez podatku VAT

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

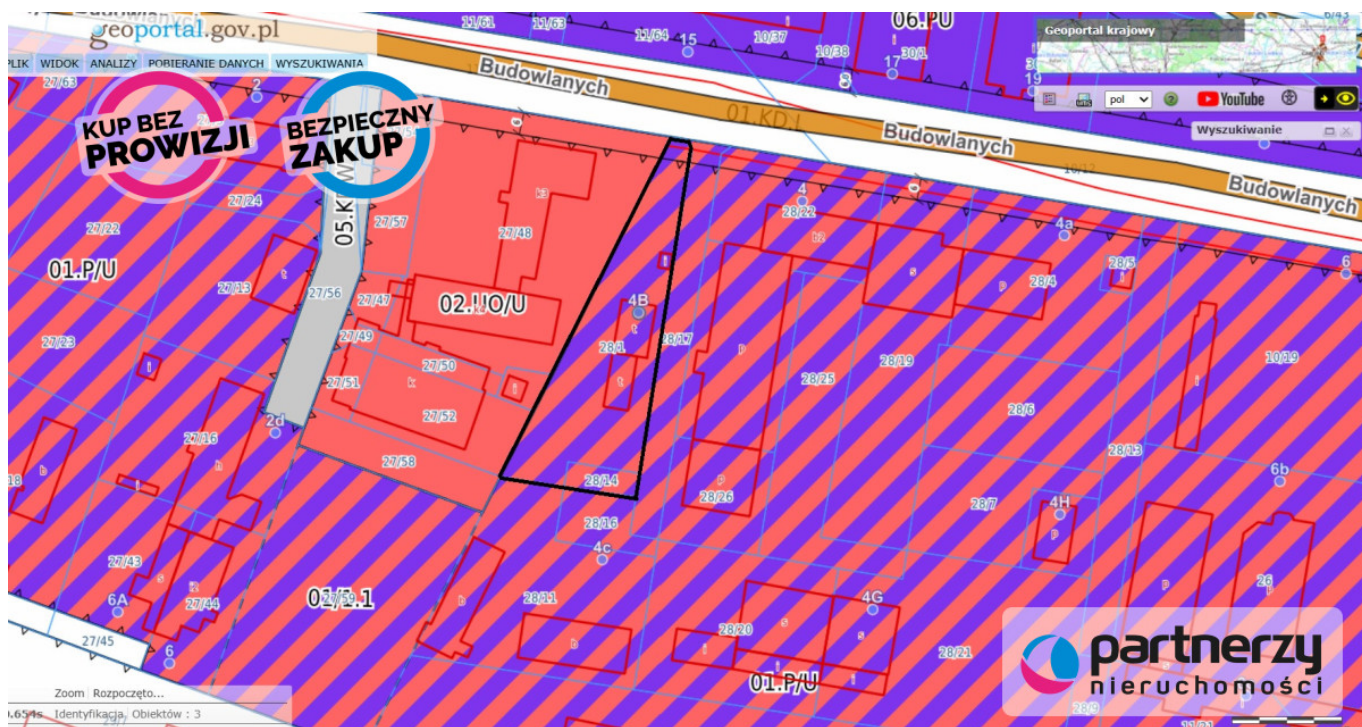
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-15 00:00:08



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

