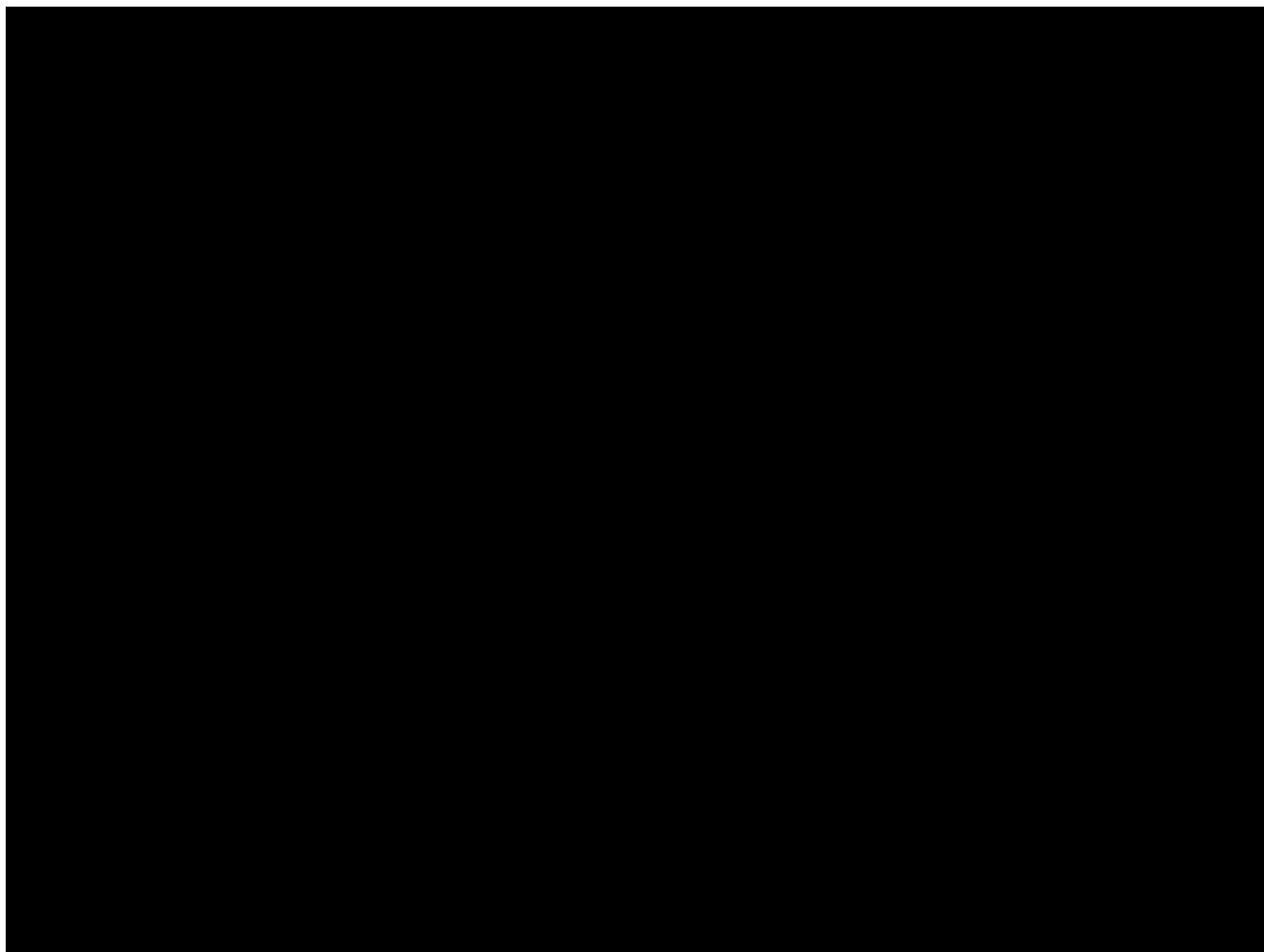


Budowlana działka w dzielnicy Zawada w Nowym Sączu - Nowy Sącz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 295 000 / 295,00 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Sącz	GPS:	49.58530000, 20.72540000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Księdza Raczkowskiego

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Miejscowość:	Nowy Sącz

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana z warunkami zabudowy – 10 arów
Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu? Ta oferta spełni oczekiwania osób ceniących spokój, wygodę i doskonałą lokalizację.
Przedmiotem sprzedaży jest płaska działka o powierzchni 10 arów, posiadająca wydane warunki zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego. Regularny, ustawny kształt działki pozwala na swobodną realizację projektu domu z przestronnym ogrodem, tarasem oraz strefą rekreacyjną.
Nieruchomość położona jest w spokojnej, mało zabudowanej okolicy, a jednocześnie blisko centrum, co zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz komunikacja, dzięki czemu codzienne funkcjonowanie jest wyjątkowo komfortowe.
Najważniejsze atuty nieruchomości:
powierzchnia: 10 arów,
wydane warunki zabudowy,
teren płaski i łatwy do zagospodarowania,
regularny kształt – idealny pod dom jednorodzinny z ogrodem,
spokojna, kameralna okolica z niewielką ilością zabudowy,
bardzo dobry dojazd drogą zapewniającą wygodny dostęp przez cały rok,
media w sąsiedztwie działki: gaz i prąd,
konieczność wykonania własnej studni oraz szamba.
To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w cichej okolicy, bez rezygnowania z wygody życia blisko miasta. Dzięki korzystnym warunkom zabudowy i świetnej lokalizacji działka stanowi również atrakcyjną inwestycję na przyszłość.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Chętnie udzielę szczegółowych informacji i odpowiem na wszystkie pytania.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Tel. +48 730 778 344
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: dagmara.bodzionynieruchomosci@gmail.com

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	730778344
Email:	dagmara.bodzionynieruchomosci@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-14 21:00:07

