najlepszedzialki.pl

Działka 1369m2 z mpzp usług-mieszk - Skowarcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 549 000 / 401,02 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Skowarcz	GPS:	54.1899802, 18.6734478

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1369 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Gdańska
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Skowarcz

OPIS

TYLKO U NAS!
DZIAŁKA 1369 m² z domem z duszą - wyjątkowy potencjał w Skowarczu

Na sprzedaż nieruchomość położona w miejscowości Skowarcz, obejmująca działkę o powierzchni **1369 m²** zabudowaną wolnostojącym, **4-pokojowym domem z ogromnym potencjałem aranżacyjnym.** To propozycja dla osób, które marzą o stworzeniu wyjątkowego miejsca z charakterem, ceniąc solidne, historyczne budownictwo oraz dogodną lokalizację z szybkim dojazdem do Trójmiasta.

Działka, na której posadowiono budynek znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków.

Działka objęta MPZP - teren 11.MN,U
Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe (11.MN,U).
Najważniejsze parametry:
zabudowa wolnostojąca,
maks. 30% powierzchni zabudowy,
min. 40% powierzchni biologicznie czynnej,
wysokość budynku do 9 m,
do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu 35-45°,
minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 1000 m².
Pełna treść uchwały: https://rastry.gison.pl/mpzp-public/pszczolki/uchwaly/U_2006_25_II.pdf?

Rozkład pomieszczeń DOMU:
Parter:
- wiatrołap,
- 4 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- korytarz.

Poddasze:
- przestrzeń do własnej adaptacji.

NIERUCHOMOŚĆ:
Dom przeznaczony jest do generalnego remontu, jednak jego największym atutem jest solidna konstrukcja. Budynek został wybudowany z wysokiej jakości, starej czerwonej cegły, która zachowała bardzo dobry stan i nadaje nieruchomości niepowtarzalny charakter. Proste ściany oraz zdrowa konstrukcja stanowią doskonałą bazę do przeprowadzenia kompleksowej renowacji zgodnie z własnym pomysłem.

Budynek posadowiony jest na kamiennych fundamentach i jest częściowo podpiwniczony. Stolarka okienna obejmuje zarówno okna PCV, jak i drewniane.

Nieruchomość znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, co podkreśla jej historyczny charakter i wyjątkową wartość architektoniczną.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez udziały w dwóch drogach dojazdowych.

Media: woda, prąd, kanalizacja w działce, gaz w drodze obok.

LOKALIZACJA:
Skowarcz to miejscowość doskonale skomunikowana z Trójmiastem, zapewniająca szybki dojazd zarówno do Pruszcza

Gdańskiego, jak i Gdańska.
ok. 10 km do Pruszcza Gdańskiego,
ok. 20 km do centrum Gdańska,
szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta,
w pobliżu przystanki autobusowe oraz stacja kolejowa (2.3 km)

W okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, supermarkety oraz pełna infrastruktura niezbędna do codziennego życia.

To nieruchomość dla osób, które potrafią dostrzec wartość ukrytą w historycznej zabudowie. Zdrowa, piękna czerwona cegła, klasyczna bryła budynku oraz duża działka stwarzają niepowtarzalną możliwość stworzenia wyjątkowego domu z duszą.

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-14 21:00:07

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości