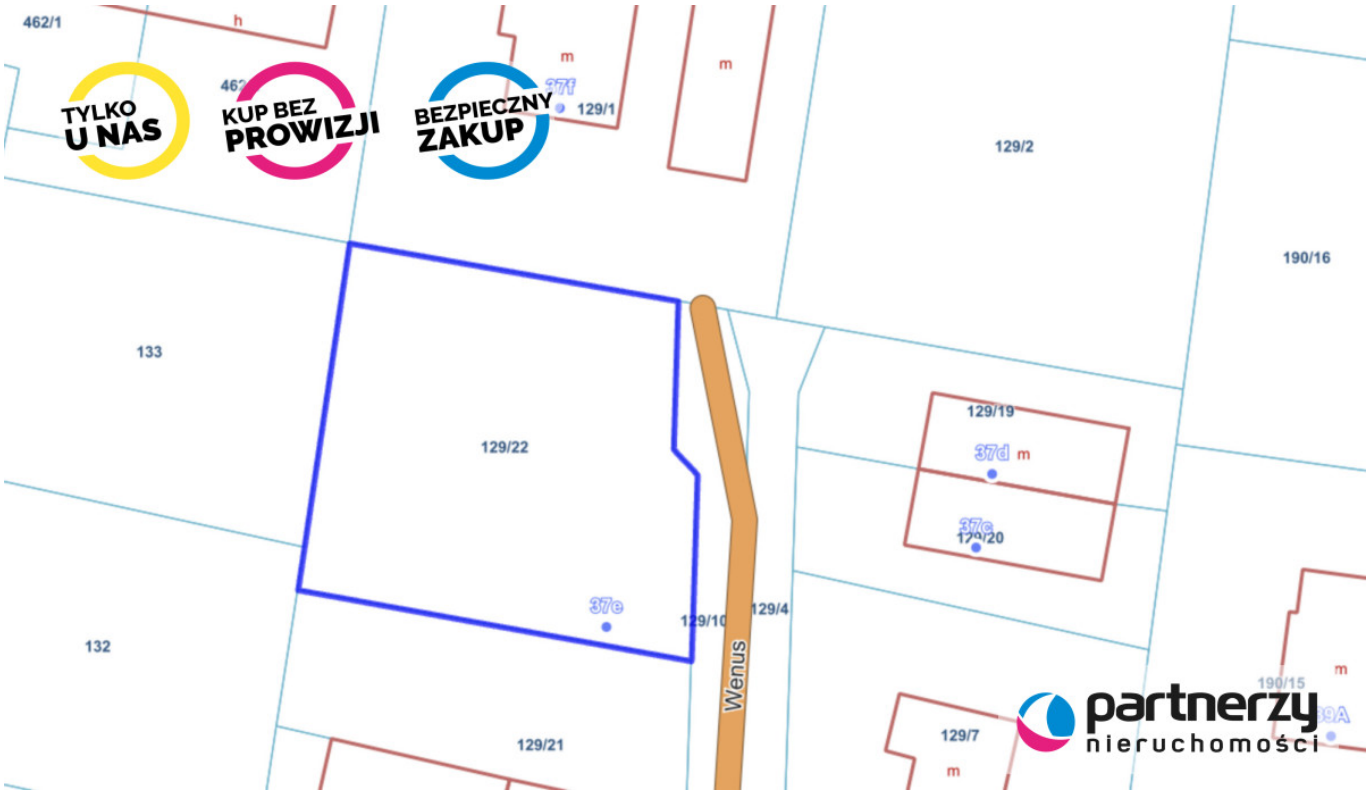
najlepszedzialki.pl

Działka Osowa zabudowa mieszkaniowo -usługowa - Osowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 799 000 / 943,33 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Osowa	GPS:	54.4123408, 18.4524018

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	847 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wenus
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Osowa

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Gdańska - Osowej. To idealna propozycja dla osób, które marzą o budowie własnego domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, nie rezygnując z wygody życia w mieście.

Lokalizacja:
Nieruchomość położona jest przy ul. Wenus, w sąsiedztwie nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. Kameralna okolica, liczne tereny zielone oraz doskonała infrastruktura sprawiają, że jest to miejsce idealne zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących ciszę oraz komfort życia.

Osowa od lat pozostaje jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji mieszkaniowych w Gdańsku. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz obiekty sportowo-rekreacyjne. Dodatkowym atutem jest szybki dostęp do Obwodnicy Trójmiasta, stacji Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz komunikacji miejskiej, dzięki czemu dojazd do centrum Gdańska, Gdyni czy Sopotu jest szybki i wygodny.

Działka:
Regularny kształt działki daje szerokie możliwości zaprojektowania funkcjonalnego domu z ogrodem i strefą wypoczynkową. To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca, które łączy bliskość natury z pełną infrastrukturą miejską.

Najważniejsze informacje:
- powierzchnia działki: 847 m^2,
- działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową)
- media: prąd, woda, gaz, kanalizacja
- regularny kształt działki,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez służebność gruntowa,
- intensywność zabudowy max 0,4, dla zabudowy istniejącej bez zmian,
- wysokość zabudowy max 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwicy terenu przy wejściu do budynku
- procent pokrycia działki zabudową do 30%

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i przedstawię szczegóły oferty.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-14 13:00:10

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Wenus
Plutona
Wenus
Wenus
Wenus
129/22
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
OFERTA
w przygotowaniu
partnerzy nieruchomości