

Działka nad jeziorem w otoczeniu zieleni - Michalin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 200 000 / 142,86 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Michalin	GPS:	54.2243400, 18.3190900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Michalin

OPIS

LOKALIZACJA: Działka położona jest w malowniczej okolicy, tuż nad Jez. Głębokim, w miejscowości Michalin (gmina Przywidz). Działka zlokalizowana w otulinie przepięknych Kaszubskich lasów, idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy i spokoju od zgiełku miasta. Zaledwie 30 min. dostaniemy się do Trójmiasta (ok. 30 km), w kilkanaście minut do Przywidza, czy Egiertowa.

NIERUCHOMOŚĆ: Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 1400 m² (nr ewidencyjny 1/33). Działka lekko nachylona, od południowej strony graniczy z lasem. Wokół zabudowa jednorodzinna. Działka położona jest na terenie objętym MPZP, oznaczonym symbolem 06MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr VIII/75/2007 z dnia 2007-07-04 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Michalin Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 146 z 24.10.2007, poz. 2760).

Parametry działki:

- Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.
- Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40 %.
- Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9 m od kalenicy do poziomu gruntu (1 kondygnacja z poddaszem użytkowym).
- Formy zabudowy: budynki wolnostojące; zabudowa bliźniacza.
- Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
- Kąt nachyleń połąci dachowej: 30 st.- 50 st.

MEDIA: prąd na granicy działki, szambo, woda (ujęcie własne).

Działka na dzień dzisiejszy nie posiada ustanowionego dostępu do drogi publicznej.

Zapraszam do zakupu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

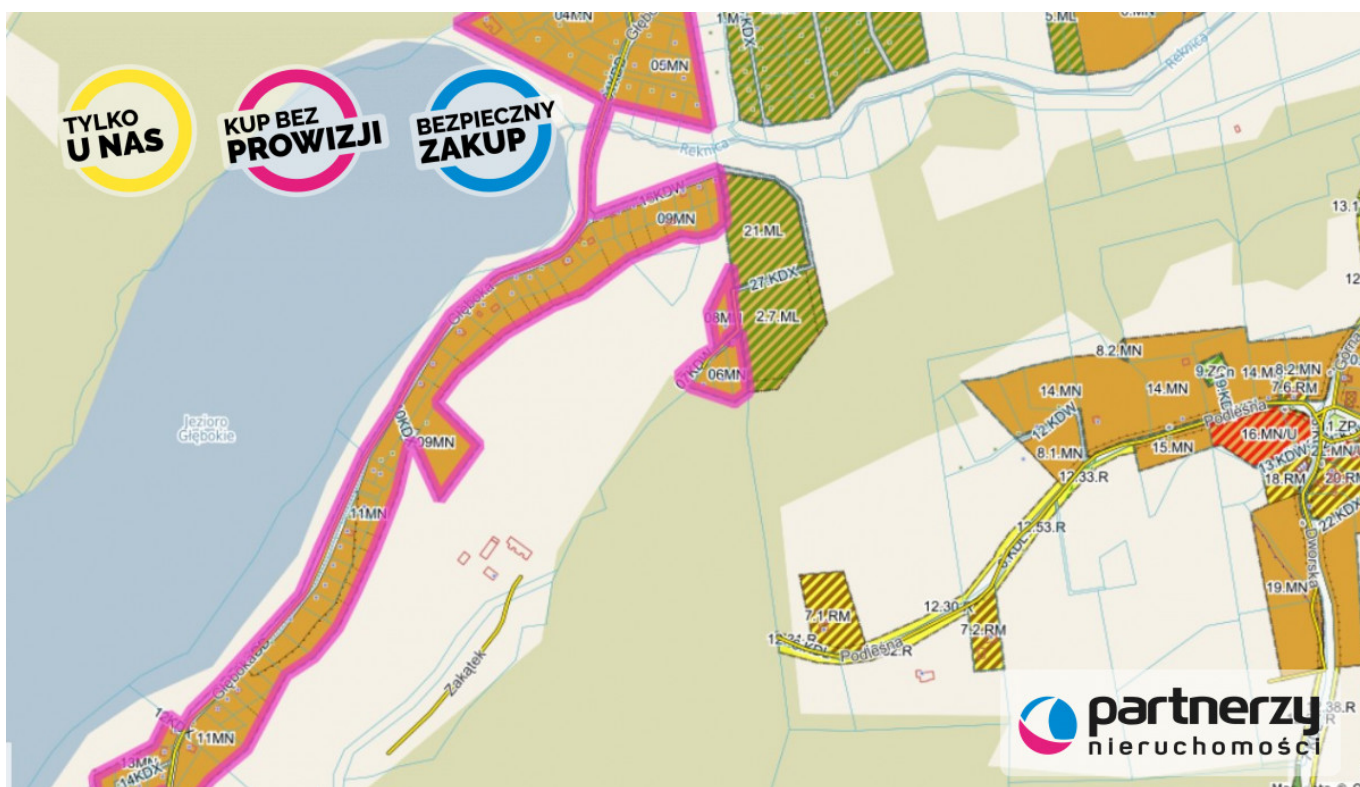
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





274

63/6

