

## Na sprzedaż działka budowlana - Sumin

Oferta działki nr identyfikatora 061905\_2.0014.16/10



Cena: 217 000 / 191,70 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                            |
|--------------|-----------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | lubelskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | włodawski | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Urszulin  | Nr działki: | 16/10                      |
| Miejscowość: | Sumin     | GPS:        | 51.375558545, 23.157156808 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1132 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Sumin                                   |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|               |           |
|---------------|-----------|
| Województwo:  | lubelskie |
| Powiat:       | włodawski |
| Gmina:        | Urszulin  |
| Miejscowość:  | Sumin     |
| Kod pocztowy: | 22-234    |

## OPIS

Na sprzedaż ogrodzona działka budowlana położona w miejscowości [b]Sumin[/b], na terenie Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego. Nieruchomość o powierzchni [b]0,1132 ha[/b], numer ewidencyjny [b]16/10[/b], o regularnym kształcie i wymiarach ok. [b]37 x 30 m[/b].

Teren suchy przez cały rok - komfort i bezpieczeństwo zabudowy.

Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę wewnętrzną. Przy granicy działki znajduje się [b]skrzynka elektryczna[/b]. Otoczenie stanowi zabudowa [b>domów całorocznych[/b], co sprzyja zarówno budowie domu jednorodzinnego, jak i wykorzystaniu rekreacyjnemu.

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej lokalizacji — w odległości ok. [b]300 m od Jeziora Sumin[/b] oraz ok. [b]200 m od głównej drogi[/b], co zapewnia dobrą komunikację przy zachowaniu kameralnego charakteru miejsca. Bliskość jeziora daje szerokie możliwości wypoczynku, rekreacji oraz aktywności na świeżym powietrzu.

W miejscowości oraz w pobliskim [b>Urszulinie[/b] dostępna jest pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania, w tym przychodnia zdrowia, szkoła, przedszkole, kościół, sklepy i usługi. Region ceniony jest za walory przyrodnicze, ciszę oraz bliskość terenów zielonych Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego.

Istnieje możliwość powiększenia planowanej inwestycji o działkę 16/11, z którą sąsiaduje.

Oferta idealna dla osób poszukujących działki pod budowę domu całorocznego, letniskowego lub jako lokaty kapitału w atrakcyjnej turystycznie lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu w sprawie oferty: [katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl](mailto:katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl) tel.693360360

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze AD REM NIERUCHOMOŚCI

Zdjęcia mają charakter poglądowy i przedstawiają lokalizację nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 693 360 360                                                                                    |
| Email:            | <a href="mailto:katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl">katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>AD REM Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości                                             |

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-14 00:15:06

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



























