najlepszedzialki.pl

Gotowy teren inwestycyjny blisko A2 - Boruja Nowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 799 000 / 41,69 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Nowotomyski	Arkusz:	
Gmina:	Nowy Tomyśl	Nr działki:	
Miejscowość:	Boruja Nowa	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	19164 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Nowotomyski
Gmina:	Nowy Tomyśl
Miejscowość:	Boruja Nowa

OPIS

Działka inwestycyjna 22 794 m² z WZ pod magazyny, przetwórstwo i farmę fotowoltaiczną – Boruja Nowa, gm. Nowy Tomyśl

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny położony w miejscowości **Boruja Nowa**, w gminie Nowy Tomyśl, województwo wielkopolskie. Nieruchomość obejmuje działkę główną nr **397/7** o powierzchni około **19 164 m²** oraz działkę nr **398/1** pełniącą funkcję pasa drogowego/dojazdowego o powierzchni około **3 630 m²**. Łączna powierzchnia oferowanego terenu wynosi około **22 794 m²**.

To propozycja dla inwestora, który szuka dużego, funkcjonalnego gruntu z realnym potencjałem pod działalność gospodarczą, magazynową, przetwórczą lub energetyczną. Działka posiada wydane **dwie decyzje o warunkach zabudowy — pod zespół budynków do magazynowania i przetwórstwa płodów rolnych oraz pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą.**

Teren jest płaski, nieogrodzony, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Działka główna posiada front o długości około 177 m, a dłuższa krawędź ma około 227 m, co daje szerokie możliwości zagospodarowania przestrzeni pod planowaną inwestycję. Dojazd odbywa się przez wydzielony pas drogowy prowadzący od drogi asfaltowej — działkę nr 398/1 o długości około 330 m i szerokości około 11 m.

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja. **Boruja Nowa znajduje się około 9 km od Nowego Tomyśla, około 60 km od Poznania oraz niespełna 15 km od wjazdu na autostradę A2 – węzeł Nowy Tomyśl.** Takie położenie zapewnia sprawną komunikację zarówno lokalną, jak i regionalną, co ma duże znaczenie przy działalności produkcyjnej, magazynowej, logistycznej lub inwestycji związanej z odnawialnymi źródłami energii.

W pobliżu nieruchomości znajdują się media: prąd — transformator w odległości około 20 m od pasa drogowego, oraz woda w sąsiedztwie. Dostępność infrastruktury technicznej wymaga standardowej weryfikacji warunków przyłączeniowych, jednak obecność sieci w pobliżu stanowi istotny argument dla przyszłego inwestora.

Warunki zabudowy obejmują m.in.:
1. **Inwestycję magazynowo-przetwórczą:**
zespół budynków do magazynowania i przetwórstwa płodów rolnych, w tym budynki magazynowe, budynek administracyjny, zbiorniki surowcowe, parking, dojazdy, place manewrowe i miejsca przeładunkowe. Parametry wskazane w ofercie przewidują m.in. łączną powierzchnię zabudowy do około 2000 m², wysokość budynków do 12 m, a zbiorników surowcowych do 20 m.
2. **Farmę fotowoltaiczną:**
instalację o mocy do 2 MW wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- łączna powierzchnia około 22 794 m²,
- wydane warunki zabudowy pod dwa różne typy inwestycji,
- możliwość realizacji farmy fotowoltaicznej do 2 MW,
- potencjał pod magazynowanie i przetwórstwo płodów rolnych,
- dostęp przez wydzielony pas drogowy od drogi asfaltowej,
- płaski teren ułatwiający zagospodarowanie,
- transformator prądowy w pobliżu,
- woda w sąsiedztwie,
- około 15 km do węzła autostrady A2,

- około 9 km do Nowego Tomyśla i około 60 km do Poznania.

Ta nieruchomość to konkretna propozycja dla inwestora, który szuka gruntu z przygotowanym potencjałem formalnym, dogodnym dojazdem i elastycznymi możliwościami zagospodarowania. Działka daje możliwość realizacji zarówno przedsięwzięcia związanego z produkcją, magazynowaniem lub przetwórstwem, jak i inwestycji w sektorze odnawialnych źródeł energii.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, analizy dokumentów oraz umówienia prezentacji terenu. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!
Kamila Budzinowska
Tel. 534 293 429
Mail k.budzinowska@muvon.pl
Aleksandra Pepke
Tel. 606 921 734
E-mail a.pepke@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Kontakt: Kamila Budzinowska tel: 534293429 k.budzinowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

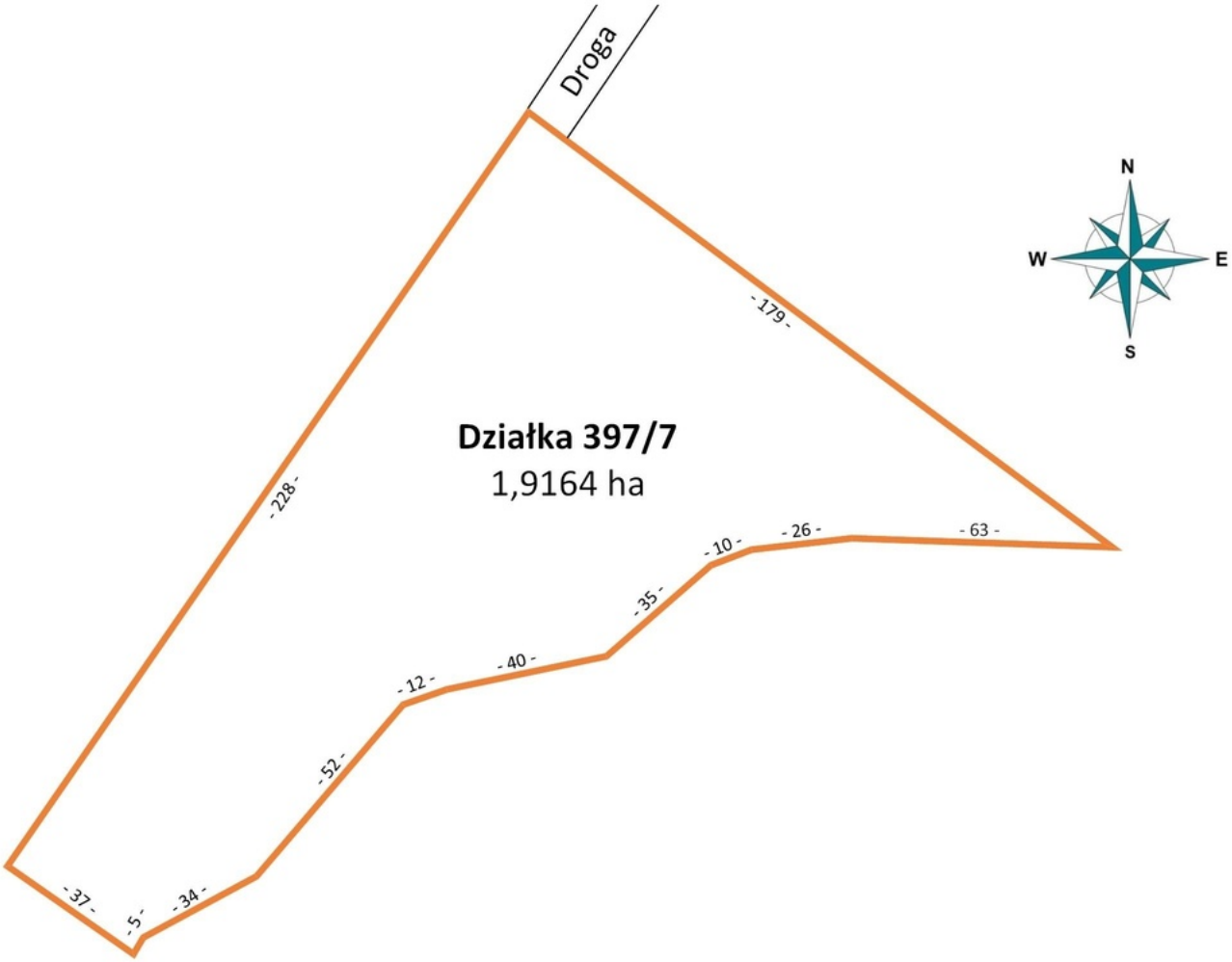
Telefon:	534293429
Email:	k.budzinowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-13 20:15:05

ZDJĘCIA






Droga
N
W
E
S
Działka 397/7
1,9164 ha
- 179 -
- 228 -
- 63 -
- 26 -
- 10 -
- 35 -
- 40 -
- 12 -
- 52 -
- 37 -
- 5 -
- 34 -



















