najlepszedzialki.pl

Duża działka budowlana z WZ Śmiłowo - Śmiłowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 230 000 / 118,43 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	sępoleński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Śmiłowo	GPS:	53.3489887, 17.5383424

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1942 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	sępoleński
Miejscowość:	Śmiłowo

OPIS

Działka z warunkami zabudowy | 1 942 m² | Śmiłowo | Blisko jeziora i natury

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 1 942 mkw, położona w malowniczej miejscowości Śmiłowo - miejscu, które łączy spokój wiejskiego krajobrazu z wygodnym dostępem do najważniejszych punktów codziennego życia.

Działka posiada wydane warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 280 mkw. Dopuszczona została realizacja domu z dachem jedno-, dwu- lub wielospadowym, co daje dużą swobodę w zaprojektowaniu wymarzonej nieruchomości - od nowoczesnej stodoły po klasyczny dom rodzinny.

Najważniejsze atuty działki:

- powierzchnia 1 942 m² - komfortowa przestrzeń na dom, ogród i strefę wypoczynku,
- wydane warunki zabudowy,
- możliwość budowy dużego domu do 280 m²,
- spokojne, zielone otoczenie,
- sąsiedztwo terenów zielonych i jeziora,
- idealne miejsce dla osób szukających prywatności i kontaktu z naturą.

Działka daje możliwość stworzenia wyjątkowej posiadłości - z dużym ogrodem, tarasem skierowanym w stronę zieleni oraz przestrzenią do wypoczynku dla całej rodziny.

Lokalizacja:

Śmiłowo to spokojna miejscowość położona w otoczeniu lasów, pól i jezior, idealna dla osób, które chcą uciec od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie zachować wygodny dostęp do infrastruktury.

W pobliżu znajdują się:

sklep spożywczy - ok. kilka minut samochodem
szkoła i podstawowe punkty usługowe w okolicy
większe zakupy i pełna infrastruktura w pobliskich miejscowościach

Odległości:

- Nakło nad Notecią -ok,47 km
- Bydgoszcz - ok. 75 km
- Poznań - ok. 95km

To propozycja dla osób, które marzą o własnym domu w spokojnym miejscu, z dużą działką i pięknym otoczeniem - bez rezygnacji z wygodnego dojazdu do miasta.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji działki.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	797231179
Email:	paulinas@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-13 14:30:07

ZDJĘCIA






APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
ŚMIŁOWO
JEZIORO ŚMIŁOWSKIE
JEZIORO WIĘCBORSKIE