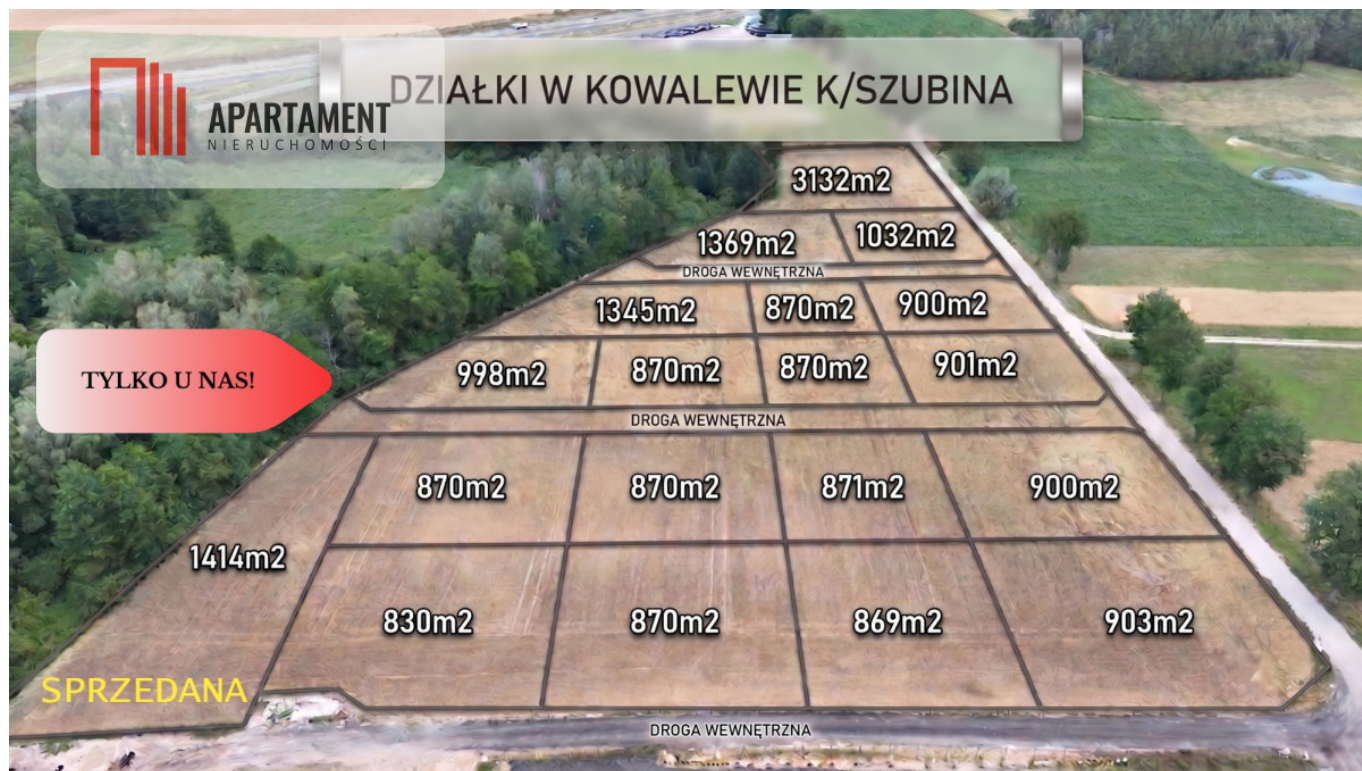


Działki 830- 3132m2 Kowalewo Szubin ŚCIANA LASU - Kowalewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 57 270 / 69,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kowalewo	GPS:	52.9647140, 17.7316716

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	830 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Gajowa
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Kowalewo

OPIS

działki budowlane | ściana lasu | blisko S5 | okolice Szubina | blisko jeziora Wąsosz |

Na sprzedaż działki budowlane z wydanymi WZ - Kowalewo, blisko węzła S5 i jeziora Wąsosz!

Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu, które łączy w sobie spokój wsi z doskonałym dojazdem do miasta? Zapraszam do zapoznania się z ofertą kompleksu płaskich, gotowych do zagospodarowania działek budowlanych w miejscowości Kowalewo (gmina Szubin, powiat nakielski).

Nieruchomości zlokalizowane są w malowniczym sąsiedztwie lasów i łąk, bezpośrednio przy drodze Kowalewo - Wąsosz. Gwarantuje to ciszę i stały kontakt z naturą, a jednocześnie - dzięki bliskości węzła trasy szybkiego ruchu S5 Bydgoszcz-Poznań - szybki i bezproblemowy dojazd do większych aglomeracji.

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE I CENY

Teren jest płaski, co stanowi duży atut i znacznie obniża koszty ewentualnych prac ziemnych. W ofercie znajduje się 19 działek o zróżnicowanym metrażu (wymienione w kolejności wielkości powierzchni):

1. Cena: 69,00 zł / m²

- 65/10 - 830 m²,
- 65/8 - 869 m²,
- 65/9, 65/14, 65/15, 65/18, 65/19, 65/22 - 870 m²,
- 65/13 - 871 m²,
- 65/12, 65/21 - 900 m²,
- 65/17 - 901 m²,
- 65/7 - 903 m²,
- 65/20 - 998m² (z jedną ścianą lasu),
- 65/25 - 1032m²,
- 65/23 - 1345m² (z jedną ścianą lasu),
- 65/26 - 1369m² (z jedną ścianą lasu),
- 65/11 - 1414m² (z jedną ścianą lasu). - SPRZEDANA

2. Cena specjalna: 59,00 zł / m²

- duża działka: 65/27 o powierzchni aż 3132 m² (z jedną ścianą lasu).

Działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej. Większość działek nabywa również nieodpłatnie udział w drodze wewnętrznej.

MEDIA

W drodze przy działkach przebiega sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna.

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY (Wydane WZ)

Dla terenu wydano elastyczne decyzje o warunkach zabudowy, dające dużą swobodę w projektowaniu. Najważniejsze parametry:

- budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych (do 2 kondygnacji naziemnych) oraz pomieszczeń garażowych,
- powierzchnia projektowanej zabudowy każdego budynku do 230 m²,
- szerokość elewacji frontowych od 8 m do 15 m,
- wysokość budynków od 5 m do 9 m (wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 2,5 m - 9 m),
- dachy płaskie lub jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 2 do 50 stopni.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

To idealna propozycja dla osób ceniących bliskość natury. W niedalekim sąsiedztwie dominuje nowoczesna zabudowa jednorodzinna, a atrakcyjność tego miejsca potęguje bliskość jeziora Wąsosz - to zaledwie 3 km!

Życie codzienne ułatwia lokalna infrastruktura: w samym Kowalewie znajduje się szkoła, przedszkole, sklep oraz przystanek PKS. Z kolei zaledwie 4 km od działek leży miasto Szubin, gdzie dostępne jest pełne zaplecze handlowo-

usługowe, urzędy i przychodnie. Możesz cieszyć się urokami życia na wsi, mając miasto na wyciągnięcie ręki.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację terenu na żywo!

Opiekun oferty

Agnieszka Śliwińska

Ekspert ds. nieruchomości

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

575017070

Email:

agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-12 15:30:07





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



WIZUALIZACJA POGLĄDOWA OSIEDLA

APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!