najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Niestachów

Oferta działki nr identyfikatora 260405_5.0010.74/8



Cena: 408 000 / 170,00 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusz:	
Gmina:	Daleszyce	Nr działki:	74/8
Miejscowość:	Niestachów	GPS:	50.844965477, 20.756081154

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2400 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Niestachów
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	kielecki
Gmina:	Daleszyce
Miejscowość:	Niestachów

OPIS

[b]DZIAŁKA 2400 m² | MPZP - MN6 |MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU POD DOMY JEDNORODZINNE I BLIŹNIAKI | 10 KM OD KIELC [/b]

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 2400 m², położona w miejscowości Niestachów, gmina Daleszyce, zaledwie około 10 km od Kielc. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących miejsca pod budowę własnego domu, jaki dla inwestora planującego realizację kameralnej zabudowy mieszkaniowej.
Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona symbolem MN6- tereny zabudowy mieszkaniowej, co zapewnia jasne warunki zabudowy oraz bezpieczeństwo planowanej inwestycji.
Dużym atutem nieruchomości jest możliwość podziału na mniejsze działki budowlane zgodnie z zapisami MPZP- od około 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej oraz od około 400 m² dla zabudowy bliźniaczej. Dzięki temu grunt daje możliwość elastycznego zagospodarowania i może stanowić atrakcyjną propozycję inwestycyjną pod niewielki projekt mieszkaniowy.
Lokalizacja odpowiada obecnym trendom rynku nieruchomości- coraz więcej osób poszukuje spokojnych miejsc dożycia poza miastem, łączących bliskość natury, większą przestrzeń oraz wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej. Nieruchomość zapewnia szybki i komfortowy dojazd do Kielc zarówno przez Suków, jak i Radlin.
W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się sieć wodociągowa oraz energetyczna, natomiast budowa kanalizacji została ujęta w planach inwestycyjnych gminy, co w przyszłości może dodatkowo wpłynąć na wzrost atrakcyjności i wartości nieruchomości.

Niestachów to jedna z bardziej perspektywicznych lokalizacji mieszkaniowych w okolicach Kielc. Miejscowość ceniona jest za spokojny charakter, walory krajobrazowe, rozwijającą się zabudowę jednorodzinną oraz dogodną komunikację z miastem.

Połączenie korzystnych zapisów MPZP, możliwości podziału, dostępności podstawowych mediów oraz bliskości Kielc sprawia, że działka posiada duży potencjał zarówno jako miejsce pod budowę domu, jak i jako inwestycja na przyszłość.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
• powierzchnia działki: 2400 m²,
• MPZP- symbol MN6 (tereny zabudowy mieszkaniowej),
• możliwość podziału na mniejsze działki,
• możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej oraz bliźniaczej,
• media: woda i prąd w pobliżu,
• planowana budowa kanalizacji,
• szybki dojazd do Kielc przez Suków i Radlin,
• spokojna i rozwijająca się okolica,
• atrakcyjna propozycja dla osób prywatnych oraz inwestorów.

To nieruchomość łącząca komfort życia poza miastem z potencjałem inwestycyjnym wynikającym z obowiązującego MPZP oraz możliwości optymalnego zagospodarowania terenu.
Opis oferty ma charakter wyłącznie informacyjny i sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48.881.68.63.63
Email:	emilia.wojsa@eurolocum.pl
Osoba kontaktowa:	**WOJSA NIERUCHOMOŚCI "EUROLOCUM.PL"** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-11 00:00:09

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA






KDW2
KDW3
KDW5
MN5
MN3
MN7
MN4
KDW8
KDW4
MN9
KDW11
MN7
KD-L1
MN6
KDW6
MN12
MN8
KDW14
KDW9
KDW7
MN10
KDW12
MN13
KDW15
KDW17
MN16
MN8
MN18
MN14
KDW10
KDW76
KDW18
UO
MN20
KDW13
MN11
MN22
KDW19
KD-L1
MN15
MN24