

UNIKAT - Dom przy granicy KPN - Kampinos - Kampinos

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 870 000 / 159,83 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kampinos	GPS:	52.2776400, 20.4695100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd, woda
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Miejscowość:	Kampinos

OPIS

NOWA OFERTA: 10.07.2026

BIURA NIERUCHOMOŚCI ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

Unikalny teren o pow. ok 1,17 ha (11 700 m²) w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego (KPN) położony TUŻ PRZY GRANICY PARKU z wydanym AKTUALNYMI WARUNKAMI ZABUDOWY (WZ) oraz POZWOLENIEM NA BUDOWĘ (PnB) na sprzedaż.

Możliwość budowy nawet dwóch domów (mieszkalny i gospodarczy).

Cisza, spokój, **bezpośrednie sąsiedztwo KPN**. Kampinos to m.in. rezerwat przyrody Granica, skansen budownictwa puszczańskiego, Muzeum Puszczy Kampinoskiej oraz wiele szlaków rowerowych i pieszych.

Energia elektryczna, wodociąg i internet. Gazu nie ma i już nie będzie. Poczta, przychodnia, bank, sklepy, a także komunikacja miejska w centrum Kampinosu.

Bardzo dobry dojazd do Warszawy, południowych i zachodnich okolic Warszawy (Pruszków, Janki) oraz tylko 15 min do Sochaczewa. Do stacji Teresin Niepokalanów jest ok 15 min skąd w ok. 45 min można dojechać do Centrum.

Jeśli poszukujesz **unikalnej lokalizacji** tuż przy Parku Narodowym, to miejsce może być dla Ciebie. Zapraszam do kontaktu.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON)**. Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606 555 000
Email: biuro@danielzadrozny.pl
Osoba kontaktowa:



Daniel Zadrozny Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-10 22:30:07













