

## Działka z warunkami zabudowy Kozubszczyzna - Kozubszczyzna

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 234,02 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kozubszczyzna	GPS:	51.2229849, 22.4277343

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1705 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Kozubszczyzna

## OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

### **Działka nr 280/11 o pow. 1705m2 w Kozubszczyźnie.**

Wymiary działki **23m x 74m**, pierwsza linia zabudowy.  
Dojazd gminną drogą asfaltową.

Warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem garażu w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.  
2 kondygnacje naziemne.

### **MEDIA:**

Gaz i woda na działce, prąd na działce sąsiedniej. Możliwość wykonania szamba lub oczyszczalni. Kanalizacja i światłowód w planie.

### **LOKALIZACJA:**

Cicha, spokojna dzielnica domów jednorodzinnych. W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkola.

\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

### **Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Anna Ipnar 663 689 906**

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości  
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.

Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663 689 906  
Email: a.ipnar@franczewska.pro  
Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-10 15:15:08



