

Działka inwestycyjna 178 ha MPZP 5 km od A2 - Bratoszewice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 499 000 / 140,40 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:	
Gmina:	Stryków	Nr działki:	
Miejscowość:	Bratoszewice	GPS:	51.9312261, 19.649587

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	17799 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Stryków
Miejscowość:	Bratoszewice

OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni **17 799 m² / 1,78 ha**, położona w **Bratoszewicach, gmina Stryków**, przy ulicach **Łódzkiej i Ogrodniczej**.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego — oznaczenie **28.54 U/MN**.

Przeznaczenie w MPZP:

teren usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej.

Najważniejsze parametry:

- powierzchnia: **17 799 m² / 1,78 ha**,
- cena: **2 491 860 zł**,
- cena za m²: **140 zł/m²**,
- kształt: **regularny prostokąt**,
- wymiary: około **256 m x 71 m**,
- front od ul. Ogrodniczej: około **256 m**,
- media: **prąd, woda, gaz w ulicy**,
- kanalizacja: **przyłącze na działce**,
- dojazd: od strony ul. Łódzkiej i ul. Ogrodniczej,
- odległość do węzła A2 w Strykowie: około **5 km**,
- odległość do Łodzi: około **20 km**.

Parametry zabudowy z MPZP:

- powierzchnia zabudowy: **40%**,
- intensywność zabudowy: **0,5**,
- powierzchnia biologicznie czynna: **30%**,
- wysokość zabudowy usługowej: **10 m**,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej: **11 m**,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: **2000 m²**,
- minimalny front nowo wydzielanej działki: **25 m**.

Działka daje możliwość realizacji inwestycji usługowej, rzemieślniczej, usługowo-mieszkaniowej, siedziby firmy, obiektu handlowo-usługowego, biurowego lub lekkiej działalności gospodarczej.

Szeroki front, regularny kształt i dostęp do dwóch ulic ułatwiają zaplanowanie wjazdów, parkingów, placu manewrowego oraz ewentualne etapowanie inwestycji.

Lokalizacja w gminie Stryków, około **5 km od węzła A2** i około **20 km od Łodzi**, zapewnia bardzo dobry dostęp komunikacyjny dla działalności lokalnej i regionalnej.

Cena: 2 491 860 zł

Cena za m²: 140 zł/m²

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji. **Jakub Kopa**
tel: 723 940 901
e-mail: j.kopa@muvon.pl

Damaris Patrzykat
tel: 798810736
e-mail: d.patrzykat@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości

90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)

tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Damaris Patrzykat tel: 798810736 d.patrzykat@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798810736
Email: d.patrzykat@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-10 01:00:09





