najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna 178 ha MPZP 5 km od A2 - Bratoszewice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 499 000 / 140,40 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Stryków	Nr działki:	
Miejscowość:	Bratoszewice	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	17799 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Stryków
Miejscowość:	Bratoszewice

OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni **17 799 m²** / **1,78 ha**, położona w **Bratoszewicach, gmina Stryków**, przy ulicach **Łódzkiej i Ogrodniczej**.
Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego — oznaczenie **28.54 U/MN**.

Przeznaczenie w MPZP:
teren usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej.

Najważniejsze parametry:

- powierzchnia: **17 799 m²** / **1,78 ha**,
- cena: **2 491 860 zł**,
- cena za m²: **140 zł/m²**,
- kształt: **regularny prostokąt**,
- wymiary: około **256 m x 71 m**,
- front od ul. Ogrodniczej: około **256 m**,
- media: **prąd, woda, gaz w ulicy**,
- kanalizacja: **przyłącze na działce**,
- dojazd: od strony ul. Łódzkiej i ul. Ogrodniczej,
- odległość do węzła A2 w Strykowie: około **5 km**,
- odległość do Łodzi: około **20 km**.

Parametry zabudowy z MPZP:

- powierzchnia zabudowy: **40%**,
- intensywność zabudowy: **0,5**,
- powierzchnia biologicznie czynna: **30%**,
- wysokość zabudowy usługowej: **10 m**,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej: **11 m**,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: **2000 m²**,
- minimalny front nowo wydzielanej działki: **25 m**.

Działka daje możliwość realizacji inwestycji usługowej, rzemieślniczej, usługowo-mieszkaniowej, siedziby firmy, obiektu handlowo-usługowego, biurowego lub lekkiej działalności gospodarczej.
Szeroki front, regularny kształt i dostęp do dwóch ulic ułatwiają zaplanowanie wjazdów, parkingów, placu manewrowego oraz ewentualne etapowanie inwestycji.
Lokalizacja w gminie Stryków, około **5 km od węzła A2** i około **20 km od Łodzi**, zapewnia bardzo dobry dostęp komunikacyjny dla działalności lokalnej i regionalnej.

Cena: 2 491 860 zł
Cena za m²: 140 zł/m²

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji. Jakub Kopa
tel: 723 940 901
e-mail: j.kopa@muvon.pl

Damaris Patrzykąt
tel: 798810736
e-mail: d.patrzykat@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:
MUVON Nieruchomości
90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Jakub Kopa tel: 723 940 901 j.kopa@muvon.pl Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości Jakub 723 940 901 biuro@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	723 940 901
Email:	j.kopa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

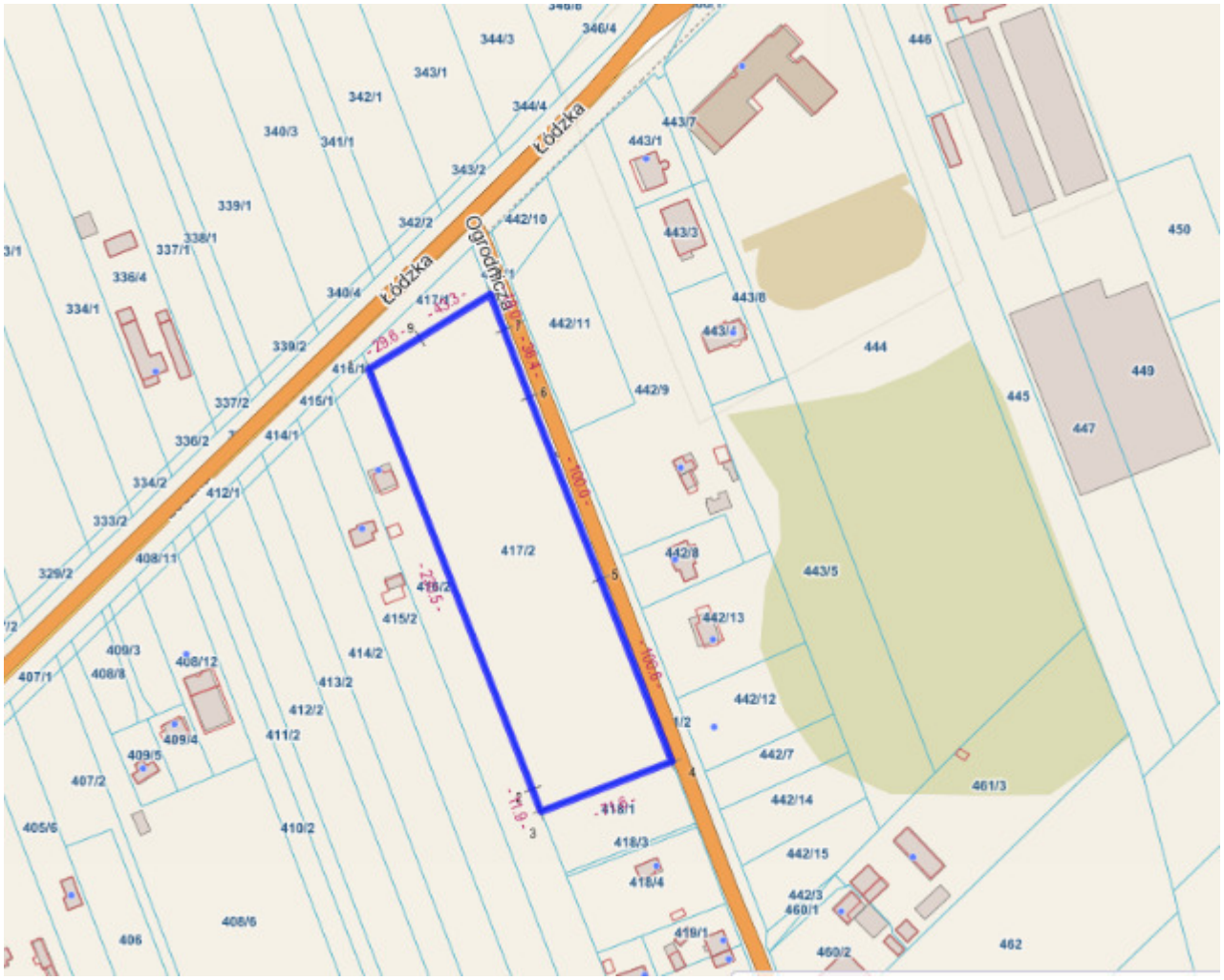
Data dodania ogłoszenia: 2026-07-10 01:00:09

ZDJĘCIA








Łódzka
Łódzka
Ogrodnicza
417/2
442/11
442/10
443/3
443/8
443/4
444
445
446
447
449
450
443/5
442/13
442/12
442/7
442/14
442/15
442/3
460/1
460/2
461/3
462
419/1
418/4
418/3
418/1
418/2
415/2
414/2
413/2
412/2
411/2
410/2
409/3
409/4
409/5
408/12
408/8
408/11
407/1
407/2
405/6
406
408/6
412/1
414/1
415/1
416/1
417/1
339/2
340/4
336/4
334/1
337/1
338/1
339/1
340/3
341/1
342/1
342/2
343/1
343/2
344/3
344/4
346/4
442/9
442/8